



MLÉKOJEDY

(KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: MLÉKOJEDY U LITOMĚŘIC)

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš

PROSINEC 2010

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Litoměřice

adresa:
Městský úřad Litoměřice,
Odbor územního rozvoje - Úřad územního plánování
Pekařská 2
Litoměřice

412 01

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚP:

Obec Mlékojedy

adresa:
Obec Mlékojedy
Obecní úřad č. p. 41
Litoměřice

412 01

PROJEKTANT:

Ing. arch. Ladislav Bareš

atelier:
PAFF - architekti

Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlerová

adresa:
PAFF - architekti
Na Zájezdu 18/1946
Praha 10

101 00

tel./fax: 224 320 264
email: paff@post.cz

Ing. arch. Ladislav Bareš

OBSAH:

a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
	a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR	
	a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem	
	a.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Litoměřice (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)	
	a.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP	
	a.5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	
b)	Údaje o splnění zadání	3
c)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	3
	c.1) Základní údaje o řešeném území	
	c.2) Obyvatelstvo	
	c.3) Stavební a bytový fond	
	c.4) Návrhová velikost	
	c.5) Ekonomická základna	
	c.6) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP Mlékojedy)	
d)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	12
e)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	12
	e.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	
	e.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	
f)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	17
	f.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území	
	f.2) Navrhovaná opatření	
g)	Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	17
	g.1) Požadavky obrany státu	
	g.2) Požadavky požární ochrany	
	g.3) Požadavky civilní ochrany	
h)	Výsledek přezkoumání územního plánu podle ustanovení §53 odst. 5, písm. a) až d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů	18
	1.) Postup při pořízení územně plánovací dokumentace	
	2.) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání z hlediska širších vztahů	
	3.) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	
	4.) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	
	5.) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	
	6.) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu	
	7.) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	
	8.) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	
	9.) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně stanoviska krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	
	10.) Rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu územního plánu Mlékojedy	
	11.) Vyhodnocení připomínek podaných k návrhu územního plánu Mlékojedy	

PŘÍLOHA: LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1)	Způsob využití území	28
2)	Limity využití území vyplývající ze schválené ÚPD vydané krajem	28
3)	Limity využití území stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích	28
4)	Další omezení v území	30

SEZNAM VÝKRESŮ:

	<u>název</u>
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES (samostatná legenda)
5	ŠIRŠÍ VZTAHY
6	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

PODKLADY A ZDROJE INFORMACÍ:

- mapové podklady:
 - základní mapa ČR M 1 : 25 000,
 - základní mapa ČR M 1 : 10 000,
 - mapy KN M 1 : 2 880,
 - základní vodohospodářská mapa ČR M 1 : 50 000,
 - silniční mapa ČR M 1 : 50 000,
 - turistická mapa KČT M 1 : 50 000
 - ortofotomapy (GEODIS BRNO a. s.)
- Obecní úřad Mlékojedy
- ÚP Litoměřice (září 2009)
- ÚAP Litoměřice (říjen 2009)
- Politika územního rozvoje České republiky (Praha, 2006)
- ÚPVÚC okresu Litoměřice (TERPLAN, 1996)
- Zadáání zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (Ústí nad Labem, 2007)
- Katastrální úřad Ústeckého kraje, pracoviště Litoměřice
- Dr. Antonín Profous: Místní jména v Čechách (Praha 1957)
- PhDr. Karel Doskočil: Berní rula - Popis Čech roku 1654
- Aleš Chalupa a kol.: Tereziánský katastr (Plzeňský kraj)
- Augustin Sedláček: Místopisný slovník historický (Praha 1908)
- I. Vojenské mapování - Josefské (Státní ústřední archiv ČR)
- II. Vojenské mapování - Františkovo (Státní ústřední archiv ČR)
- III. Vojenské mapování - Františko josefské (Mapová sbírka UK Praha, Praha)
- Indikační skica (Státní ústřední archiv ČR, Praha)
- Státní archeologický seznam (Národní památkový ústav, Praha)
- Seznam kulturních památek (Národní památkový ústav, Praha)
- Retrospektivní lexikon obcí ČR (ČSÚ a MV ČR)
- Statistický lexikon obcí ČR 1992 (ČSÚ a MV ČR)
- Výsledky sčítání lidu, domů a bytů 2001 (ČSÚ)
- Český hydrometeorologický ústav (ČHMÚ)
- Jaromír Demek a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny (Academia 1987)
- Vlček a kol.: Zeměpisný lexikon ČSR, Vodní toky a plochy (Academia 1987)
- VÚVT. G. M., Praha
- ÚSES (I. M. Rothbauer - projekční atelier, Ústí nad Labem)
- Löw a spol.: Typologie české krajiny
- Zdenka Neuhäuslová a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky (Praha 1998)
- F. Jonáš a kol.: Pozemkové úpravy
- věstník MŽP ČR (ročník 1996, částka 4)
- Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Litoměřice
- OPRL 2007 (ÚHÚL Brandýs nad Labem)
- Ložiska nerostných surovin, registr sesuvů a jiných svahových deformací (Geofond ČR)
- Výsledky sčítání automobilové dopravy (ŘSD, Praha 2005)
- Index radonového rizika (Česká geologická služba)
- Program rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje,
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.
- ČEZ Distribuce a. s.
- Severočeská plynárenská a. s.
- ČEPRO a. s., Digitální atlas ČR
- Telefónica O2 CZECH REPUBLIC a. s.
- České radiokomunikace a. s.
- Vodafone Czech Republic a. s.
- VUSS Litoměřice

ODŮVODNĚNÍ ÚP MLÉKOJEDY - TEXTOVÁ ČÁST

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR

Správní obvod ORP Litoměřice je součástí rozvojové osy OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR (Dresden), která zajišťuje propojení západní části ČR s východními oblastmi SRN včetně Berlína. Existence nové dálnice D8 Praha – Ústí nad Labem – SRN a již existujícího průtahu I. tranzitního železničního koridoru vyvolá inovační a rozvojové podněty v přílehlém územním pásu.

Z hlediska sítě dopravní infrastruktury je politikou územního rozvoje sledován stávající I. tranzitní železniční koridor, dálnice D8 a koridor vodní dopravy Labe (VD1) a koridor vysokorychlostní železniční dopravy (VR1). Řešené území není specifickou oblastí. V oblasti územního plánování je definován požadavek na vytváření podmínek pro řešení protipovodňové ochrany v sevěném údolí Labe a pro řešení negativních dopadů pohledově exponovaných, velkoplošných území po těžbě nerostů.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedených v kapitole 2.2 Republikové priority pro zpracování návrhu územního plánu:

- (21) Požadavek na vymezení a ochranu před zastavením pozemků nezbytných pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Vyhodnocení: ÚP Mlékojedy navrhuje vymezení souvislého území podél vodního toku Labe tvořícího spojnici mezi městy Lovosice a Litoměřice jako nezastavěné plochy krajinné zeleně s možným využitím pro rekreaci (vedení cyklostezky). Územní plán zajišťuje průchodnost tohoto území vymezením hlavních komunikačních tras.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.
Vyhodnocení: ÚP Mlékojedy vymezuje a chrání stávající plochy dopravní infrastruktury. Z hlediska rozvoje koncepce plně akceptuje návrh přeložky silnice I. třídy č. 15 tak, jak je zakotven v ÚP Litoměřice (a následovně i v ZÚR Ústeckého kraje).
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
Vyhodnocení: ÚP Mlékojedy vymezuje a chrání stávající prvky protipovodňové ochrany, včetně nově vybudovaného mostu Františka Chábery na západním přivaděči II/247 a navržené přeložky silnice I. třídy č. 15.
- (26) Požadavek vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.
Vyhodnocení: ÚP Mlékojedy akceptuje všechny nadřazené rozvojové koncepce v oblasti protipovodňové ochrany. Územní plán je zaměřen zejména na zajištění hospodárného využívání ploch zastavěného území a vymezuje rozsáhlé plochy přestavby určené k posílení obytných funkcí území a rozvoji zařízení občanského vybavení a neruší výroby. Územním plánem jsou vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy určené pro rozvoj obytné zástavby. V případě zastavitelné plochy Z1 na jižním okraji sídla je plocha navržena zejména z důvodu existence sousední plochy přestavby tak, aby celkový rozsah lokality umožňoval realizaci hospodárného a funkčního systému dopravní a technické obsluhy území. V případě zastavitelné plochy Z2 jde o zajištění známého požadavku na vymezení. I v tomto případě je členění zastavitelné plochy přizpůsobeno existenci limitů využití území v oblasti záplav.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.
Vyhodnocení: ÚP Mlékojedy vymezuje zastavitelnou plochu určenou pro fotovoltaickou výrobu energie.

Pozn.: Vláda ČR schválila Usnesením č. 929 z 20. července 2009 Politiku územního rozvoje České republiky, která stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje rozvojové oblasti a osy, vymezuje oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, vymezuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu a stanovuje ve vymezených oblastech kritéria a podmínky pro rozhodování.

a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚPD vydané krajem

Současně platnou nadřazenou územní dokumentací je ÚP VÚC okresu Litoměřice (Terplan a. s., Praha), který byl schválen usnesením vlády ČR č. 110/1996 dne 7. února 1996 a závazná část byla vyhlášena nařízením vlády ČR č. 64/1996 Sb. (upravené znění ÚPD, platné od 1. 1. 2007).

Pro řešené území z této dokumentace vyplývají zejména požadavky zachování krajinného rázu, požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území a obecné požadavky na řešení technické a dopravní infrastruktury (ochrana stávající dopravní a technické infrastruktury).

Z hlediska navržených limitů využití území jsou požadavky, které plynou z nadřazené ÚPD pro řešené území do územního plánu zapracovány:

- biokoridor nadregionálního významu,
- nadřazené trasy dopravní infrastruktury, včetně realizovaného záměru dálničního přivaděče pro Litoměřice a silničního mostu,
- stávající hlavní telekomunikační kabel,
- ochranné pásmo MPR Litoměřice,
- hranice záplavového území a vymezené aktivní zóny záplavového území,
- hranice CHOPAV Severočeská křída,
- nevyhradní ložisko a prognózní zdroj nerostných surovin šterkopísku.

Vzhledem ke změnám legislativního rámce územního plánování bylo zpracováno a dne 7. 11. 2007 zastupitelstvem Ústeckého kraje schváleno Zadání zásad územního rozvoje Ústeckého kraje. Ze zadání vyplývají nové priority rozvoje kraje definované požadavky zejména na revitalizaci krajiny a obnovu její ekologické stability, vytváření podmínek pro vznik nové ekonomické struktury kraje odpovídající ekonomickým a technologickým trendům 21. století v prostředí Evropské unie, rozvoj lidských zdrojů a přizpůsobení nad místní dopravní a technické infrastruktury novým strategickým cílům.

Prioritním cílem je zásadní ozdravení životního prostředí sídel a krajiny. Jedná se o podmínku pro dosažení všech ostatních cílů a dílčích programů.

Vyhodnocení: ÚP Mlékojedy plně respektuje limity využití území a další omezení v území vyplývající z ÚP VÚC okresu Litoměřice.

Územní plán je zaměřen na zachování historického charakteru sídla tím, že stanovuje prostorové a další regulativy funkčního využití území v závislosti na charakteru uspořádání zástavby jednotlivých částí sídla. V rámci požadavků vyplývajících z platné legislativy je zajištěna ochrana archeologických nálezů a zajištění archeologického průzkumu.

Ochrana krajinného rázu a další požadavky na ochranu přírody a trvale udržitelného rozvoje území jsou zajištěny zejména členěním funkčního využití území v závislosti na požadavcích na ochranu přírodních hodnot území (od ploch přírodních, kde bude prioritou ochrana ekologických funkcí, až po plochy zemědělské, s běžnými zemědělskými činnostmi). Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability v trasách, které odpovídají schválenému ÚP VÚC.

a.3) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚAP ORP Litoměřice (vyhodnocení důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území)

Z rozboru udržitelného rozvoje území zpracovaného v rámci ÚAP pro správní území obce Mlékojedy vyplývají k řešení v rámci ÚPD následující hrozby:

- ohrožení zastavěného území záplavami,
- narušení sociální struktury obce vzhledem k vysoké nezaměstnanosti a omezení tvorby pracovních příležitostí vzhledem k malému množství zastavitelných ploch pro výrobu.

Vyhodnocení: Řešení vhodné pro prevenci této nežádoucí míry segregace nebo alespoň snížení její úrovně je s ohledem na naprostou specifiku a charakter obce omezený řadou limitů nutno hledat především mimo správní území obce, zejména v návaznosti na Litoměřice a Lovosice, které disponují dostatkem pracovních příležitostí a ploch určených pro výrobní činnosti.

a.4) Požadavky na řešení ÚPD sousedních obcí vyplývající z návrhu ÚP

Z hlediska pořizování ÚPD sousedních obcí jsou do ÚP Mlékojedy zapracovány požadavky vyplývající z platného ÚP Litoměřice (vedení přeložky silniční komunikace, protipovodňová ochrana, vymezení ÚSES ap.). Z hlediska požadavků Města Lovosice je zapracována a upřesněna koncepce rozvoje cyklostezek, obec Mlékojedy sousedí s územím města Lovosice převážně zemědělsky využívanými pozemky.

Řešené území sousedí s obcemi (všechny Ústecký kraj):

<u>obec</u>	<u>k. ú.</u>	<u>POÚ/ORP</u>
Terežín	Nové Kopisty	Litoměřice
Litoměřice	Litoměřice	Litoměřice
Žalhostice	Žalhostice	Litoměřice
Lovosice	Prosmyky	Lovosice

Pozn.: Obec Mlékojedy je účastníkem Sdružení měst a obcí za účelem realizace kanalizace v mikroregionu Litoměřic (Zabezpečení odvádění a čištění odpadních vod).

a.5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Vyhodnocení: Územní plán je zpracován pro potřeby řešení aktuálních problémů obce tak, aby byl umožněn územní rozvoj v souladu se zájmem o výstavbu rodinných domů, zařízení občanského vybavení, zařízení určených pro výrobu a zájmem o zdokonalování řešení technické obsluhy území.

Výsledkem pořízení územního plánu je závazný dokument vytvářející předpoklady pro vyvážený rozvoj všech funkčních složek v řešeném území a regulaci jejich optimálních územních vztahů. Návrh je zaměřen na řešení územně technických, urbanistických a architektonických podmínek využití území, stanoví přípustné, nepřípustné, popř. podmíněčné funkční využití a uspořádání území a ploch a jejich základní prostorovou regulaci.

b) Údaje o splnění zadání

Požadavky vyplývající ze Zadání ÚP Mlékojedy (schváleno usnesením zastupitelstva obce duben 2010) byly v řešení koncepcí územního plánu dle významu splněny, řešeny či respektovány.

Pozn.: Pro území obce byla zpracována a schválena územně plánovací dokumentace - Územní plán sídelního útvaru Litoměřice (projektant: Ing. arch. Bohuslav Šantrůček, Vinařská 736/8, Ústí nad Labem). Územní plán byl schválen Zastupitelstvem obce dne 25. 11. 1998.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Východiskem pro řešení územního plánu Mlékojedy je zhodnocení a následná ochrana hodnot území. Územní plán je zaměřen na ochranu zachovalého historického charakteru zástavby ve středu sídla, včetně ochrany památkově chráněných objektů. Pro území jsou navrženy regulativy prostorového využití se stanovením zejména výškové úrovně zástavby. Prioritou je dále ochrana charakteru krajinných prostorů v blízkosti vodního toku Labe a blízkého okolí (panorama Litoměřic, Radobýl s nově postaveným mostem Františka Chábery).

Z hlediska hodnot dopravní a technické infrastruktury je územní plán zaměřen na územní ochranu stávajících tras a zařízení. Z hlediska rozvoje územní plán plně akceptuje návrh přeložky silnice I. třídy č. 15 tak, jak je zakotven v ÚP Litoměřice (a následně i v ZÚR Ústeckého kraje). Z hlediska rozvoje obslužných místních komunikací je územním plánem sledována možnost zajištění dopravní obsluhy areálů výroby z jihu tak, aby bylo obytné území v co nejvyšší možné míře chráněno.

Sídlo využívá, v oblastech řešení technické infrastruktury, blízkosti města Litoměřice. Většina sítí je tak zajištěna prostým rozšířením rozvodných tras města Litoměřice (zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových odpadních vod, plošná plynofikace sídla).

Z hlediska ekonomiky a zajištění podmínek pro podnikání územní plán vymezuje stávající plochy výroby, vzhledem k dobré dostupnosti Lovosic a Litoměřic není vážným problémem dojíždka do zaměstnání. Sídlem projíždí dostatečný počet spojů autobusové dopravy. Z hlediska zemědělství jsou určujícím vlivem příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu, většinu zemědělské půdy tvoří orné půdy vysoké bonity.

K jednoznačně slabým stránkám řešeného území pak patří povodňové situace vyplývající z blízkosti vodního toku Labe. Zastavěné území se nachází v aktivní zóně záplavového území a je ohroženo povodní od úrovně Q₅.

Jako hlavní rozvojová příležitost je vnímána možnost výstavby přeložky silnice I. třídy (v návaznosti na ÚP Litoměřice), realizace systémů protipovodňové ochrany (v souvislosti s realizací přeložky silnice I. třídy č. 15), realizace územního systému ekologické stability, doplnění interakčních prvků a další krajinné zeleně.

Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj obytné zástavby je provedeno v rozsahu, který zajišťuje ochranu sociálních vazeb obyvatel sídla (možnost výstavby rodinného domu v místě rodiště, zajištění mezigenerační sounáležitosti. hlavní důraz bude však kladen na hospodárné využívání stávajícího zastavěného území. To platí zejména v oblasti rozvoje zařízení výroby a výrobních služeb.

Z hlediska funkčního členění území je sledováno posílení obytných funkcí v sídle, zejména pak v blízkosti návsí, a oddělení ploch výrobních areálů ve východní části sídla. Proto jsou na jižním okraji sídla vymezeny rozsáhlé plochy přestavby s navrženým funkčním využitím - plochy smíšené obytné. Výrobní funkce mohou být v území dále zastoupeny, jejich rozsah a charakter však musí odpovídat okolní obytné zástavbě.

c.1) Základní údaje o řešeném území

Řešené území se nachází ve střední části okresu Litoměřice, v blízkosti Litoměřic (cca 1 km od středu města). Obec je tvořena pouze vlastním sídlem, mimo intravilán se nachází pouze hřbitov. V současné době plní sídlo zejména funkci obytnou (v malé míře i individuálně rekreační), doplněnou významně o funkci výrobní. Občanská vybavenost odpovídá současné velikosti a významu sídla (s přihlédnutím k blízkosti Litoměřic).

Terén řešeného území tvoří široká niva vodního toku Labe. Území není zalesněno, většinu území zabírají orné půdy.

Dopravní vazby na okolní sídla jsou zajištěny silniční dopravou, která je zastoupena silnicemi I. a II. třídy, zajišťujícími dopravní vazby regionálního významu, a silnicí III. třídy, zpřístupňující vlastní sídlo. Řeka Labe, která tvoří severní okraj řešeného území, je celostátně významnou vodní dopravní cestou.

<u>Katastrální území</u> (údaje v ha):	<u>Mlékojedy u Litoměřic</u>
zemědělská půda:	231,43
lesní půda:	-
vodní plochy:	22,98
zastavěné plochy:	5,28
ostatní plochy:	23,63
celkem:	283,32
budovy s číslem popisným:	78
budovy bez čísla popisného:	61

c.2) Obyvatelstvo

Vývojovou řadu počtu obyvatel lze rozdělit do dvou základních etap s mezníkem v období konce II. světové války. První etapa ukončená údaji z roku 1930 je charakteristická poměrně vysokými stavy obyvatelstva, které však v průběhu celého období kolísají. Druhá etapa vymezená obdobím 1945 - 1991 se vyznačuje výrazným poklesem počtu obyvatel.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
	348	393	409	458	461	450	474	300	284	267	228	161	183

Pozn.: V současnosti v obci trvale žije 184 obyvatel.

c.3) Stavební a bytový fond

V obci byly provedeny průzkumy zachycující aktuální stav objektů, co se týče jejich funkčního využití, technického stavu a památkové ochrany. Tyto průzkumy byly využity zejména pro stanovení zastavěného území obce a dále pak jako podklad pro určení převažujícího funkčního využití území a ploch. Obecně lze konstatovat, že technický stav objektů obytné zástavby, občanské vybavenosti i výroby je dobrý.

Vývoj počtu domů:

Ze statistických údajů vyplývá, že v sídle je počet trvale obydlených domů dlouhodobě stabilizován, navíc je část domů využívána k rekreačním účelům.

rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
	60	69	67	75	69	75	71	62	65	65	66	73	70

Počet trvale obydlených domů	59
Počet trvale obydlených bytů (TOB)	76
podíl postavených do roku 1945 (%)	36,8
podíl postavených mezi roky 1946 - 1990 (%)	46,1
podíl postavených mezi roky 1991 - 2001 (%)	17,1

c.4) Návrhová velikost

Počet obyvatel v navržených plochách (plochy přestavby a zastavitelné plochy):

označení plochy	počet obyvatel (odhad)	počet staveb pro bydlení (max.)
P1	21	(6)/určí územní studie
P2	28	(8)/určí územní studie
Z1	25	(7)/určí územní studie
Z2	18	(5)
Z3	-	-
celkem	92	26

c.5) Ekonomická základna

Výrobní zařízení jsou soustředěny do východní části sídla mezi historickou zástavbou a sídlo Želetice. Podstatná část zemědělské půdy je využívána pro pěstování speciálních plodin (ovocnářství). V samotném sídle se nachází zemědělská farma a několik zařízení drobné a řemeslné výroby.

7	Administrativní a provozní areál Povodí Labe, s. p.
8	Credit - plus s. r. o. (potravinářská výroba, catering)
9	ORIGO AUTOSKLO LT s. r. o.
10	AGROKOMPLEX OHŘE a. s. Bohušovice nad Ohří (skladový areál)
11	Václav Vosáhlo (areály firem ELEKTRO KOVAŘÍK s. r. o. a ELEKTRO Brůna s. r. o.)
12	Miloslav Machalouš (areály firem SEAFISH, a. s. a RYBENOR s. r. o.)
13	PROBA s. r. o. (skladový areál)
14	KOPŘIVA fire, s. r. o. (zámečnictví, nástrojářství)

c.6) Doplňující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP Mlékojedy)

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 11. 2009 v rozsahu řešeného území v souladu s §58 zákona č. 183/2006 Sb. ze dne 14. března 2006, o územním plánování a stavebním řádu. Rozsah zastavěného území je vyznačen graficky ve výkresech.

Pozn.: Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu sídla (s výjimkou vinic, chmelnic a zahradnictví a pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků). Do zastavěného území jsou dále, mimo intravilán sídla, zahrnuty zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny pozemky zastavěného území (s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví). Zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek.

Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Urbanistickou hodnotu má především hlavní veřejný prostor - náves se zachovalou půdorysnou strukturou venkovské zástavby kolem kostela. Ojedinelou hodnotu má rovněž původní zástavba podél vodního toku Labe (s opěrnými zdmi a působivými pohledy na historické centrum Litoměřic).

Stavební dominantou je věž kostela Sv. Martina, v dálkových pohledech se významně uplatňuje pohled na kostel v pozadí s panoramatem města Litoměřic. Výšková úroveň ostatní zástavby je vyrovnaná, žádnou ze staveb obytných nebo dalších staveb občanského vybavení není možno považovat za stavební dominantu.

Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Ochrana ovzduší

Řešené území je zahrnuto do oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (dle informací vyplývajících z věstníku MŽP ČR č. 04/2008). V řešeném území jsou překračovány imisní limity a meze tolerance.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší v řešeném území je silniční automobilová doprava. V řešeném území se nenacházejí zdroje znečištění ovzduší v kategorii REZZO 1 a REZZO 2.

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší z regionálního hlediska je město Lovosice a Litoměřice, na jejichž území se nachází několik zdrojů kategorie REZZO 1 (např. výtopna United Energy a. s., areál Lovochemie a. s., mrazírny Bohemia Venture, a.s.). K dalším zdrojům znečištění ovzduší v kategorii REZZO 1 v blízkém okolí patří cementárna Lafarge Cement a. s. mezi Sulejovicemi a Čížkovicemi.

Poměrně nízké emise ze skupiny REZZO 3 odrážejí skutečnost, že většina bytů v Litoměřicích, Lovosicích i ve vlastním sídle je vytápěna z centrálních zdrojů tepla nebo je spalovaným médiem zemní plyn. Ze statistických dat vyplývají pro řešené území tyto hodnoty měrných emisí (údaje za rok 2006):

látky	měrné emise (t x km ² /rok)
oxidy dusíku	1 - 3
oxid siřičitý	1 - 5
oxid uhelnatý	5 - 10
tuhé látky	0,5 - 1

Při všech činnostech v řešeném území musí být dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb. a z vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb. V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky (§6 zákona, nařízení vlády č. 350/2002 Sb.), včetně respektování emisních stropů (dle Nařízení vlády č. 351/2002 Sb.).

Obci se doporučuje zpracovat program snižování emisí, ve kterém bude stanoveno a zajištěno dodržování opatření k udržení dobré kvality ovzduší (§7 zákona č. 86/2002 Sb.). Dále má obec možnost vydat nařízení, ve kterém bude zakázáno používání některých druhů paliv v malých zdrojích znečišťování (§50, odst. 1, g) zákona č. 86/2002 Sb.; příloha č. 11). U nových staveb nebo při změnách stávajících staveb budou, za předpokladu, že je to technicky možné a ekonomicky přijatelné (§3, odst. 8 zákona č. 86/2002 Sb.), využity centrální zdroje tepla, popř. i alternativní zdroje.

Pozn.: V případě výskytu světelného znečištění ovzduší je možné vydat nařízení dle ustanovení §50, odst. 1, k) zákona č. 86/2002 Sb., kterým se stanoví opatření k omezení, či předcházení výskytu světelného znečištění.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Hlavním zdrojem hluku v řešeném území je automobilová doprava na silničních komunikacích. Nejzatiženější silnicí řešeného území je silnice I. třídy č. 15, kde je udáván průjezd 11 227 vozidel/24 hodin (komunikace je však vedena mimo dosah zastavěných území). Pro přeložku silnice II. třídy č. 247 a navazující silnici III. třídy č. 00815 platí údaj 1636 vozidel/24 hodin (z období před uvedením mostu přes Labe).

Pro území města Litoměřic byl vytvořen dopravní model stavu (před zprovozněním západní komunikace) a dopravní prognóza, která modeluje situaci po uvedení do provozu nového mostu a i navržené výstavby přeložky silnice I. třídy č. 15 mezi Mlékojedy a Želeticemi.

profil	název komunikace	úsek	2007	prognóza 2030, etapy:			
				0	1	2	3
1	stávající I/15	II/247 - odb. N. Kopisty	12570	16460	9760	9650	3420
2	přeložka I/15	Prosmyky - Mlékojedy	-	-	8950	9390	16220
3	stávající I/15	ČSPH - Želetice	18060	24450	16040	15690	9150
4	přeložka I/15	Mlékojedy - Želetice (D6)	-	-	-	-	9300
5	stávající I/15	Tyršův most	22990	32380	23900	23550	22760
6	západní komunikace	most přes Labe (D1)	-	-	8950	9390	10380

Pozn.: Označení etap:
 0 - bez západní komunikace (nového mostu) a přeložky silnice I. třídy č. 15
 1 - včetně nového mostu, ale bez přeložky silnice I. třídy č. 15
 2 - včetně nového mostu a dalších dopravních staveb na území města Litoměřice, ale bez přeložky silnice I. třídy č. 15
 3 - včetně nového mostu, ale bez přeložky silnice I. třídy č. 15

V případě průtahu komunikací v těsném kontaktu se stávající zástavbou je doporučena výměna běžných oken za okna protihluková, další možností je provedení dispozičních změn v případě stavebních úprav objektů (pobytové místnosti a ložnice přemístit do zklidněných prostor ap.). Vhodným způsobem protihlukové obrany je použití kvalitních krytů vozovky, které mají nízkou akustickou emisní vydatnost.

Pozn.: Dle §30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví (ve znění novely zákona č. 274/2003 Sb.) má správce pozemní komunikace povinnost technickými, organizačními a dalšími opatřeními zajistit, aby hluk nepřekračoval hygienické limity upravené prováděcím právním předpisem pro ochranu venkovních prostor. Chráněným venkovním prostorem se rozumí prostor do 2 m okolo bytových domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely (a funkčně obdobných staveb).

Radonové riziko

Zastavěné území SÚ Mlékojedy se nachází v přechodném stupni rizika výskytu radonu. V řešeném území bude možné při vybraných stavebních činnostech vyžadovat provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

Pozn.: Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály.

Pásma hygienické ochrany staveb

Západně od sídla se nachází veřejné pohřebiště s ochranným pásmem.

Dopravní infrastruktura

Řešené území se nachází severně od trasy mezinárodního koridoru silniční a železniční dopravy (Drážďany - Ústí nad Labem - Lovosice - Praha), kterou tvoří dálnice D8 a železniční trať č. 090. Na dálnici je území Litoměřic připojeno silnicí I. třídy č. 15 (procházející východně od řešeného území) a nově vybudovanou přeložkou silnice II. třídy č. 247 (včetně nového mostu).

Železniční doprava

Železniční síť není v řešeném území zastoupena.

Pozn.: Nejbližší železniční zastávka je v Litoměřicích (na celostátní trati č. 072 Lysá nad Labem - Ústí nad Labem západ a na regionální trati č. 087 Lovosice - Česká Lípa) a v Lovosicích (na celostátní trati č. 090 Kralupy nad Vltavou - Děčín).

Silniční doprava

Řešeným územím prochází jako hlavní páteřní trasa silnice I. třídy č. 15, která je vedena z Mostu do Lovosic, kde se kříží s dálnicí D8. Od křižovatky Lovosice - město na 48 km dálnice D8 je silnice vedena zastavěným územím města (v trase historické teplické silnice) na novou okružní křižovatku (křížení se silnicí II. třídy č. 247) na východním okraji Lovosic. Dále silnice pokračuje historickou trasou k Terezínu, kde byla před vjezdem do města vybudována okružní křižovatka. Silnice směrem na Prahu odtud dále pokračuje jako silnice II. třídy č. 608.

Za okružní křižovatkou se směr silnice I. třídy č. 15 mění. Silnice zde prochází zástavbou Želetic (místní část Litoměřic) a směřuje k Tyršovu mostu. Na jižním předmostí se připojuje Mlékojedská ulice (silnice III. třídy č. 00815).

Silnice II. třídy č. 247 je vedena z Libochovic směrem na sever do prostoru Lovosic, kde se kříží s dálnicí D8 (45 km dálnice D8, křižovatka Lovosice - východ) a pokračuje na okružní křižovatku se silnicí I. třídy č. 15. Dále je vedena nově vybudovaná přeložka směrem k Mlékojedům, kde překonává řeku Labe novou mostní konstrukcí a napojuje se na silnici II. třídy č. 261. Přeložka slouží také jako přivaděč průmyslové zóny Prosmyky. Trasa přeložky je v řešeném území vybudována v kategorii S 9,5/80. Na západním okraji Mlékojed je na komunikaci připojena silnice III. třídy č. 00815, sloužící dopravní obsluze vlastního sídla.

Doprovodná zařízení automobilové dopravy se na území obce nenacházejí. V řešeném území také nejsou známy žádné závažné dopravní závady stávající silniční sítě.

Místní komunikace

V sídle je vedena jako hlavní dopravní osa silnice III. třídy č. 00815, která zde plní i funkci hlavní místní komunikace (funkční skupina B, podrobněji dle dopravního významu B 2).

Ostatní místní komunikace jsou zařazeny do funkční skupiny C - obslužné s funkcí obslužnou, podrobněji dle dopravního významu C 3 (uvnitř obytných útvarů). Z hlediska kategorií komunikací jsou v kategorii místní obslužné komunikace (MO). V intravilánu sídla jsou trasy místních komunikací směrově členité a jsou přizpůsobeny okolní zástavbě.

Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v současně zastavěném území obce a k pozemkům zemědělského půdního fondu.

Dopravní obsluha řešeného území musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102.

Doprava v klidu

V zastavěném území jsou přiměřeně uspokojeny nároky na odstavování a parkování vozidel. U zařízení výroby a občanské vybavenosti je zajištěno odstavování vozidel na vlastních pozemcích nebo na veřejně přístupných plochách. Odstavná stání pro území obytné zástavby jsou zajištěna na pozemcích rodinných domů. Na veřejně přístupných pozemcích se nachází parkoviště pro cca 20 osobních vozidel ve střední části sídla (náves).

Potřeba odstavných stání (O) a parkovacích stání (P) v místech navržené zástavby bude řešena podle ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel pro motorovou dopravu).

Značené turistické a cyklistické trasy

Značené turistické a cyklistické trasy řešeným územím neprocházejí.

Pozn.: Nadregionální Labská stezka (č. 2, Špindlerův Mlýn – Hradec Králové – Pardubice – Kolín – Nymburk – Mělník – Litoměřice – Ústí nad Labem – Děčín) prochází po druhém břehu Labe.

Veřejná doprava osob

Veřejná doprava osob je zajištěna v pracovních dnech autobusovými spoji na trase Litoměřice - Mlékojedy - Lovosice. Autobusové zastávky jsou ve střední části sídla na návsi a ve východní části sídla u výrobních areálů.

Vodní doprava

Po severním okraji řešeného území prochází celostátně významná vodní dopravní cesta Labe zařazená do třídy Va., která je určena pro dopravu plavidel s délkou do 95 - 110 m, šířkou do 11,40 m, ponorem do 2,5 - 2,8 m a nosností do 1500 - 2 400 t nebo pro dopravu tlačných sestav s délkou do 95 - 110 m, šířkou do 11,40 m, ponorem do 2,5 - 2,8 m a nosností do 1600 - 1850 t.

Pro vodní dopravní cestu jsou stanoveny jednoznačné nejmenší rozměry parametrů plavební dráhy. Nejmenší šířka přímé plavební dráhy v hloubce odpovídající ponoru návrhového plavidla činí 50 m, nejmenší poloměr zakřivení plavební dráhy činí 650 m.

Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu tvoří vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení (vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě, elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody).

V řešeném území je zajištěno zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu. V sídle je vybudována nová splašková kanalizace zaústěná do čistírny odpadních vod ČOV Litoměřice. Sídlo je plošně plynofikováno.

Odvodnění území, srážkové odpadní vody

Srážkové odpadní vody jsou v zastavěném území zajišťovány u jednotlivých nemovitostí použitím vsaku nebo akumulacních prvků (s následným využíváním např. pro zavlažování zeleně). Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, jsou do recipientu odváděny zatrubněnými úseky dešťové oddílné kanalizace a systémem povrchových žlabů. Dešťová oddílná kanalizace (v majetku a správě obce Mlékojedy) je vybudována z betonových trub DN 300 o délce cca 300 m.

Pozn.: Obecně platí, že odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území musí být po výstavbě srovnatelné se stavem před ní (stejně množství ve stejném časovém úseku), tj. nemá docházet ke zhoršení odtokových poměrů v území a v tocích (např. vlivem odvodňování neúměrně velkých zpevněných ploch, střech ap.).

Splaškové odpadní vody

V sídle je v rozsahu zastavěného území vybudována nová tlaková stoková síť (IPE HD), která umožňuje připojení většiny stavebních objektů v sídle. Celkové hodnoty produkce splaškových odpadních vod (pro obytné stavby) a hodnoty přínosu zatížení na potenciální ČOV:

sídlo (stav/návrh)	Q _d (m ³ /den)	BSK ₅ (kg/den)	NL (kg/den)	CHSK _{Cr} (kg/den)
Mlékojedy	23,19/11,59	12,27/6,13	10,42/5,20	21,07/10,53

Pozn.: Množství vypouštěných odpadních vod se rovná hodnotám potřeby vody ve smyslu ustanovení §30, odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb., v platném znění. Nakládání s odpadními vodami musí splňovat požadavky nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Zdroje vody, zásobování vodou

Mlékojedy jsou zásobovány ze skupinového vodovodu Litoměřice (OZ-SK.LT.001.5), provozní části Litoměřice-jih, který z vodojemu Třeboutice 2x 650 m³ (212,56/208,14) zásobuje: Želetice, Mlékojedy, Terezín, Bohušovice, České Kopisty, Počáplý, Trávčice, Nové Kopisty, Brňany, Brozany, Nučnický, Hrdly, Dolánky.

Hlavní zásobní řad (DN 300, 250, 200) je převeden přes silniční most v Litoměřicích na levý břeh Labe, dále pokračuje přes Želetice, Nové Kopisty, Terezín do Bohušovic, Brňan a Brozan. Z vodovodní sítě v Želeticích je vybudován přívodní řad DN 150 pro Mlékojedy. Zásobní síť pokrývá celé zastavěné území obce, zásobuje 99 % obyvatel. Vodovod je v majetku SVS a. s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a. s.

Pozn.: Kvalita vody ve veřejném vodovodu musí odpovídat požadavkům obecně závazných předpisů (Vyhláška MZ ČR č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly).

Bilance potřeby pitné vody

Potřeba pitné vody (pro obytné stavby) stanovená dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb.:

	specifická roční potřeba vody (m ³ /rok na obyvatele)	měrné jednotky (stav/návrh)	roční potřeba (stav/návrh v m ³)
Mlékojedy	46,0	184/92	8464/4232

průměrná denní potřeba vody (m³/den): $Q_d = 23,19/11,59$

Zásobování energií - vytápění

Pro vytápění je využíváno především spalování zemního plynu.

Elektrifikace

Rozvodný systém vysokého napětí 22 kV a jeho kapacitu v řešeném území je celkově možné pro současný stav považovat za vyhovující. Páteří rozvodného systému je venkovní vedení VN 22 kV, směřované do distribučních trafostanic. Rozvodnou NN síť tvoří převážně podzemní kabelové trasy. Vlastníkem a provozovatelem elektrické distribuční soustavy je ČEZ Distribuce a. s.

Předpokládaná spotřeba elektrické energie pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby ($Pb_1 = 5,5 \times nb \times 0,7$; $Pb_2 = 18 \times nb \times 0,3$):

	nb	Pb_1 (kW)	Pb_2 (kW)
Mlékojedy	26	100,1	140,4

Plynofikace

V řešeném území je realizována plošná plynofikace. Středotlaká plynovodní síť je napojena na plynovodní síť v Litoměřicích. Potrubí zásobovací a rozvodné sítě je vedeno místními komunikacemi (přednostně přidruženými dopravními prostory), případně přílehlými ostatními plochami. Plynovodní přípojky jsou ukončeny v uliční čáře stavebních parcel nebo v obvodových zdech objektů hlavním uzávěrem (HUP).

Předpokládaný odběr zemního plynu pro obytné stavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby:

	vaření jídel a TUV	vytápění	celkem (m ³ /rok)
Mlékojedy	26 x 720 m ³ = 18720	79 x 3000 = 54600	73320

Telekomunikace

Řešené území přísluší k místnímu telekomunikačnímu obvodu Litoměřice, základní telekomunikační služby jsou zajištěny prostřednictvím společnosti TELEFÓNICA O2 CZECH REPUBLIC a. s. Přístupová i rozvodná síť je v řešeném území zajištěna podzemním kabelovým vedením.

Distribuce TV signálu a rozhlasu je zajišťována základním televizním vysílačem Ústí nad Labem. V řešeném území se nenacházejí základnové stanice veřejné komunikační sítě.

Řešeným územím procházejí radioreléové trasy (včetně stanovených ochranných pásem), některé z nich mají význam pro obranu státu.

V zastavitelných plochách bude řešena telekomunikační síť a připojení objektů podzemní kabelovou trasou. Navržené obytné objekty budou přímo napojeny na stávající místní síť (samostatnými staničními kabely) s kapacitou min. 2 x 2 páry/1 rodinný dům resp. bytovou jednotku.

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V sídle Mlékojedy je zajištěno veřejné osvětlení a poslech místního rozhlasu.

Prostorová koordinace vedení technického vybavení

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací musí odpovídat příslušným ČSN. Sítě vedené v souběhu se silnicemi a místními komunikacemi v intravilánu sídla budou přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku.

Křížení silnic s vedením sítí technického vybavení budou realizována, pokud to technické podmínky v území dovolí, bez porušení vozovek (užitím bez výkopových technologií). V extravilánu sídel budou vedení sítí technické infrastruktury realizovány mimo tělesa silničních komunikací, doporučeno je soustředění tras dálkovodů.

Občanské vybavení

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Děti a mládež dojíždějí do školských zařízení v Litoměřicích. Zařízení pro poskytování základní zdravotní péče v sídle není, lékařská zařízení a lékárny se nacházejí v Litoměřicích. Na západním okraji sídla se nachází Dům s pečovatelskou službou (odkaz č. 3, majitel: Obec Mlékojedy).

Obecní úřad sídlí v objektu Domu s pečovatelskou službou. Na návsi se nachází prodejna smíšeného zboží (odkaz č. 4, majitel: soukromá osoba, prodejní plocha: cca 50 m²) a pohostinství (odkaz č. 5, majitel: soukromá osoba, cca 40 míst). Pošta pro Mlékojedy je v Litoměřicích (PSČ 412 01). Úřady státní správy (Stavební úřad, Finanční úřad, Živnostenský úřad) se nacházejí v Litoměřicích.

Sportovní areál s hřištěm pro kopanou (odkaz č. 6, majitel: Obec Mlékojedy) se nachází na východním okraji sídla. Dětské hřiště se nachází ve vyhrazeném prostoru v blízkosti historické stavby sýpky. Ze zájmových organizací je zastoupen FK Mlékojedy 2005 (sportovní činnosti) a Sdružení čisté Labe - zdravý vzduch.

Ve střední části sídla se nachází římskokatolický kostel Sv. Martina (odkaz č. 1). Západně od intravilánu sídla se nachází hřbitov (majitel: Obec Mlékojedy, odkaz č. 2). Pamětní kříže se nacházejí na východním i západním okraji sídla u příjezdové komunikace.

Nakládání s odpady**Skládky**

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů.

Odstraňování odpadů

Systém sběru, třídění a zneškodňování komunálního a stavebního odpadu i nebezpečných složek odpadu je upraven Závaznou vyhláškou obce Mlékojedy.

- Sběrné nádoby u jednotlivých nemovitostí slouží k ukládání zbytkového odpadu po vytrídění. Svoz se provádí dle harmonogramu sestaveného oprávněnou osobou a schváleného příslušným orgánem obce.
- Vytríděné složky komunálního odpadu (papír, plasty, sklo) se ukládají do příslušně označených kontejnerů umístěných na veřejně přístupných plochách ve střední části sídla.
- Nebezpečné složky vytríděné z komunálního odpadu jsou předávány oprávněně osobě k odvozu. Nevyužitě léky lze odložit v lékárnách v okolních sídlech.

Nezastavěné území

Sídlo Mlékojedy (středověkého původu) bylo založeno na nevýrazném návrší jako zemědělská vesnice kolem obdélné návsi s dominantní stavbou kostela. Pozdější nevýrazné rozšíření zástavby probíhalo uliční zástavbou podél přístupových komunikací.

Mlékojedy

typ sídla:	zemědělská vesnice
prostorové založení sídla:	obdélná náves s kostelem
pozdější rozšíření zástavby	ulicová zástavba podél hlavní komunikace
umístění zemědělského závodu	jižní okraj sídla
umístění sídla v terénu	rovina
krajinný rámeček	otevřený prostor z jihu
členění okolního prostoru	plošné (převládá orná půda)

Z hlediska krajiny má vysokou hodnotu niva Labe v severní části území a Písečný ostrov. Kromě zastavěné části obce, je zbytek území využíván především zemědělsky a v řešeném území zcela chybí krajinná zeleň.

V rámci koncepce uspořádání krajiny je navrženo využití pobřežního pásu zeleně kolem toku Labe se začleněním vodoteče jako důležitého prvku a součást přírodního prostředí do rekreačně turistické funkce v souladu s posláním a zvláštní ochranou nadregionálního biokoridoru Labe.

Biogeografické členění krajiny

Řešené území leží v Polabském regionu (1. 7), který se rozkládá v nejnižší části České tabule a zabírá Terežínskou, Mělnickou a Nymburskou kotlinu.

Biochory:

2Lh	Širší hlinité nivy 2. v. s
2RE	Plošiny na spraších 2. v. s.

Přirozená vegetace

Mapovací jednotky potenciální přirozené vegetace představují základní soubor druhově podobných porostů a zároveň i soubor stanovišť s podobnými růstovými podmínkami. V řešeném území se vyskytují Topolová doubrava (Quercu-Populetum), v komplexu s jilmovou doubravou (Quercu-Ulmetum)(4) a Černýšová dubohabřina (7)

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability

V úrovni nadregionálního a regionálního ÚSES je závazným podkladem schválený ÚP VÚC okresu Litoměřice. Řešeným územím prochází osa nadregionálního biokoridoru (NRBK) K 10 Labe.

Označení v mapě:

K 10

Název:

Labe (Stříbrný roh - Polabský luh)

Funkční typ a biogeografický význam:

Biokoridor nadregionální, osy vodní a nivní, částečně funkční

Místní územní systém ekologické stability

V úrovni lokálního ÚSES se v řešeném území nacházejí lokální biocentra vložená do nadregionálního biokoridoru Labe (LBC 1, LBC 2), biokoridor LBK f (propojující hony orné půdy) a na něj navazující interakční prvek IP 4 (stávající remíz).

LBC 1/LT "Písečný ostrov"

Vložené biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru, ostrov a slepé rameno s celkovou rozlohou 12,1 ha. Na části ostrova je porost topolu se zastoupením jilmu a podrostem invazní netýkavky žláznaté, na části louka zarůstající náletem javoru jasanolistého. Na březích a zejména v slepém rameni se nacházejí cenná lužní společenstva s převahou vrby a topolu.

Entomologicky významná lokalita - výskyt tří reliktních druhů střevlíka (Bembidion velox, Elaphrus aureus, Paratachys micros). V řešeném území se dále vyskytuje lesák rumělkový (Cucujus cinnaberinus). Ke svému vývoji vyžaduje dostatečný počet padlých i zlomených strom v souvislých lesních porostech s přirozenou skladbou dřevin. Pravděpodobně mu vyhovují zapojené porosty, tedy zástin a vyšší relativní vlhkost. Nedostatek a úbytek vhodných biotopů v krajině je pak hlavní příčinou ohrožení. Dále se zde s určitou pravděpodobností mohou vyskytovat druhy dutinových stromů. Z dalších zvláště chráněných druhů jsou to ohrožené druhy bělopásek topolový, čmelák, mravenec, prskavec. Kromě výskytu reliktních a chráněných druhů hmyzu zde byly zjištěny - kriticky ohrožený skokan skřehotavý, 2 druhy silně ohrožených druhů ptáků (kavka obecná, krahujec obecný) a 1 druh ohrožený (vlaštovka obecná).

Návrh opatření: břehová společenstva ponechat spontánnímu vývoji. Z louky odstranit náletový porost a 2 x ročně kosit. Hybridní topoly nechat na dožití, poté postupně nahrazovat výsadbou skupin vrby černé a topolu černého, pokusně též jilm habrolistý.

LBK f / LT "V polích u Mlékojed"

Nefunkční biokoridor je veden v polích. Výhledově by měl být realizován zatravněním vymezené plochy orné půdy a výsadbou listnatých dřevin s převahou dubu letního a lípy malolisté. Část plochy může zůstat pouze zatravněná, výsadba dřevin by však neměla mít mezery, ale má tvořit větrolam.

IP 4

Interakční prvek tvoří mez a drobná vodní plocha u Mlékojed.

Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Pro významný vodní tok Labe (správce: Povodí Labe s. p.) je stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území (Opatření KÚ Ústeckého kraje ze dne 18. 3. 2004).

Sídlo je ohroženo přirozenými povodněmi vznikajícími srážkovou činností nebo jarním táním v povodí Labe. Intravilán je zasažen, v případě obytných staveb, záplavou již od úrovně Q₂₀ (dvacetileté povodně) a v případě staveb výrobních na východním okraji sídla od úrovně Q₅ (pětileté povodně).

Z důvodu polohy sídla v těsné blízkosti koryta Labe se na území obce nacházejí části aktivní zóny záplavové oblasti, která je součástí průtočné zóny při průchodu povodně.

Nově vybudovaná přeložka silnice II. třídy č. 247 s mostem Františka Chábery byla uvedena do provozu na konci roku 2009, stavba je navržena na úroveň povodně z roku 2002. Dalším navrženým protipovodňovým opatřením (dle vydaného ÚP Litoměřice) je výstavba přeložky silnice I. třídy č. 15 procházející jižně od vlastního sídla. Návrh předpokládá vybudování tělesa přeložky jako zemního valu na úroveň Q₁₀₀. Přeložka tak bude chránit rozsáhlé zastavitelné plochy (lokalita č. 4 - Želetice) vymezené vydaným ÚP Litoměřice.

V Odůvodnění ÚP Litoměřice je uvedeno:

"Vymezené plochy jsou určeny pro rozvoj drobné výroby a izolační zeleně s cílem poskytnout městu rozvojové prostory pro zvýšení nabídky nových pracovních příležitostí, které jsou pro další existenci města podmiňující (snížení nezaměstnanosti, zvýšení stabilizace pracovních sil, omezení současné vysoké výjizdky a odlivu kvalifikovaných sil, prosperita celého regionu). Ve městě je již vyčerpána nabídka volných lokalit pro umístění výrobních ploch. To je dáno zejména přírodními a urbanistickými hodnotami, které je třeba chránit. Lokalita č. 4 - Želetice bezprostředně navazuje na již stabilizovanou výrobní a komerční zónu, bude dobře přístupná z komunikace I/15 a dálničního přivaděče D8. V případě realizace přeložky I/15 v plném rozsahu a vybudování druhého mostu dojde k uvolnění centra města a to bude mít pozitivní vliv na kvalitu ovzduší ve městě a ovlivnění obyvatel hlukovou zátěží."

Podmínky pro stavební činnosti v záplavovém území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění):

- *V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č.97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.*
- *V aktivní zóně je dále zakázáno:*
 - a) *těžít nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,*
 - b) *skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,*
 - c) *zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,*
 - d) *zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.*
- *Mimo aktivní zónu v záplavovém území může vodoprávní úřad stanovit opatřeními obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.*
- *Konstrukce staveb pod úrovní hladiny, pro kterou bylo stanoveno záplavové území, musí být navrženy na mimořádné zatížení, zejména při povodni a jejím opadnutí,*
- *Při povodni musí stavebně technické řešení staveb umožňovat gravitační odtok vody z nejnižšího podlaží nebo musí být navrženo zařízení pro jednoduché odčerpávání vody z budov, nejnižší obytné podlaží se navrhuje tak, aby nosná konstrukce podlah byla nad úrovní hladiny rozhodně pro stanovení záplavového území,*
- *pokud je stavba, některá její část nebo součást chráněna před vniknutím vody při povodni, musí být odolná také proti vyplavání a překlopení. Pro podzemní nádrže na látky, které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost vod, je požadován stupeň bezpečnosti 2 a vyšší nebo posouzení mezních deformací připojovacích potrubí.*
- *Technické vybavení staveb v záplavových územích musí být navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních. Technické provedení trafostanic, hlavních rozvaděčů elektřiny, elektrických rozvodů a rozvodů sítí elektronických komunikací, hlavních uzávěrů plynu a vody, odvádění odpadních vod ze staveb, zařízení kotelen na vytápění budov a strojoven výtahů budov pro bydlení a občanského vybavení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou při povodni.*
- *V záplavových územích nesmí typ oplocení pozemku a použitý materiál zhoršovat průběh povodně, oplocení pozemku musí být zejména snadno demontovatelné, bez pevné podezdívky a musí umožnit snadný průchod povodňových průtoků.*
- *V záplavovém území a tam, kde je třeba území či stavby chránit proti zpětnému vzduť v kanalizaci pro veřejnou potřebu při povodni, a v ostatních územích, kde hrozí nebezpečí zpětného vzduť odpadních vod v kanalizaci pro veřejnou potřebu při přívalovém dešti, musí být vnitřní kanalizace vybaveny zařízením proti zpětnému toku, nebo uzávěrem.*
- *U staveb umístěných v záplavových územích musí být uzávěry plynu mimo dosah hladiny vody, pro kterou bylo záplavové území stanoveno.*

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Jednotlivé plochy funkčního využití jsou navrženy v souladu s Vyhláškou č. 501/2006 Sb. ze dne 10. listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území.

S ohledem na charakter území jsou vymezeny tyto plochy funkčního využití (u ploch vymezených nad rámec Vyhlášky je uvedeno zdůvodnění, důvod členění jednotlivých funkčních ploch je uveden vždy v jejich názvu):

plochy zastavěného území a zastavitelných ploch:

- plochy smíšené obytné - historické jádro venkovských sídel (SH)
- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy bydlení - venkovské (BV)
- plochy výroby a skladování (V)
- plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)
- plochy výroby - fotovoltaická výroba energie (VX)

nezastavitelné plochy (v zastavěném území a zastavitelných plochách):

- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
(plochy jsou vymezeny z důvodu ochrany ploch zahrad a dalších pozemků zemědělského půdního fondu souvisejících se zastavěným územím, na kterých není např. vzhledem k možnostem obsluhy území a limitům využití území vhodné umísťovat stavby)

- plochy veřejné infrastruktury:
- plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)
- plochy občanského vybavení - sportovní zařízení (OS)
- plochy občanského vybavení - hřbitovy a církevní stavby (OH)
- plochy dopravní infrastruktury - silnice a místní komunikace (DS)
- plochy veřejných prostranství (PV)

- plochy nezastavěného území:
- plochy přírodní (NP)
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)
- plochy zemědělské (NZ)
- plochy vodní a vodohospodářské (VV)

d) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj není požadováno. V rámci projednávání návrhu zadání byl ve stanovisku odboru životního prostředí Krajského úřadu Ústeckého kraje (dopis č. j. 700/ZPZ/2010/UP-431 ze dne 7. 4. 2010) vyloučen vliv návrhů územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Požadavek na posouzení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. nebyl s ohledem na povahu návrhů ve stanovisku tohoto orgánu (č. j. 700/ZPZ/2010/SEA ze dne 7. 4. 2010) uplatněn. Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

e.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území

Charakteristika geomorfologických podmínek

Geomorfologicky spadá řešené území do celku Dolnooharská tabule (podcelek: Terezínská kotlina, okrsek: Lovosická kotlina VIB-1C-a). Povrch intravilánu se pohybuje v rozmezí 145 - 153 m n. m.

Charakteristika geologických podmínek

Geologické podloží řešeného území tvoří v jeho nejnižších částech nivní sedimenty, výše položené části řešeného území tvoří spraše a sprašové hlíny.

Charakteristika hydrogeologických podmínek

ID hydrogeologického rajonu:	4540
Název hydrogeologického rajonu:	Ohárecká křída
Plocha hydrogeologického rajonu :	476,23 km ²
Oblast povodí:	Ohře a Dolní Labe
Hlavní povodí:	Labe
Skupina rajonů:	Křída Ohře a Středního Labe po Litoměřice
Geologická jednotka:	Sedimenty svrchní křídý
Litologie:	prachovce

Charakteristika klimatických podmínek

Řešené území je součástí teplé klimatické oblasti B, klimatického okrsku B1 (mírně teplý, suchý s mírnou zimou), který je charakteristický průměrnou teplotou 8,5 °C, průměrnou teplotou vegetačního období 14,8 °C, průměrným ročním úhrnem srážek 491 mm a průměrným úhrnem srážek za vegetační období 314 mm. Vegetační období je delší než 160 dní, průměrný sluneční svit činí 1 700 hodin ročně, sněhová pokrývka leží průměrně 40 dnů v roce.

Klimatický region:

Kód regionu:	1
symbol regionu:	T 1
označení regionu:	teplý, suchý

Charakteristika hydrologických podmínek

Hlavním recipientem je Labe (vodní tok I. řádu, významný vodní tok dle vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění), které má v řešeném území v celé délce upravené koryto. Břehy jsou opevněny kamennou rovinou a pod úrovní hladiny záhozem lomovým kamenem. Správcem vodního toku je Povodí Labe a. s.

Severní okraj řešeného území (v rozsahu vodního toku Labe) je zahrnut do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

Celkové výměry vodních ploch v řešeném území:

<u>Katastrální území (údaje v ha):</u>	<u>Mlékojedy u Litoměřic</u>
tok přirozený	22,81
zamokřená plocha	0,17
celkem	22,98

Hydrologické členění dílčích povodí v řešeném území:

<u>kód</u>	<u>rozloha</u> (v km ²)	<u>vodní tok</u>
1-13-05-001	2,854	Labe
1-13-05-003	15,023	Labe
1-13-05-008	18,882	Labe

Charakteristika zemědělské výroby

Podíl zemědělské půdy v řešeném území činí 81,6 %. Největší plochu zaujímá orná půda, zastoupeny jsou i trvalé travní porosty převážně v nivách vodního toku Labe. Řešené území je součástí výrobní podoblasti Ř 1 (Řepařská 1).

<u>Katastrální území</u> (údaje v ha):	<u>Mlékojedy u Litoměřic</u>
orná půda	222,88
zahrad	2,24
ovocný sad	0,25
travní porosty	5,07
celkem	231,43

Charakteristika půd v řešeném území

Přehled BPEJ zastoupených v řešeném území:

10100 12110 15600

- Hlavní půdní jednotka (HPJ):**
- 01 Černozemě (typické i karbonátové) na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem.
- 21 Hnědé půdy a drnové půdy, rendziny a ojedíněle i nivní půdy na píscích; velmi lehké a silně vysušné.
- 56 Nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry.

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 (č. j.: OOLP/1067/96):

I. třídy ochrany:	10100	15600
V. třídy ochrany:	12110	

Investice do zemědělské půdy

V řešeném území se nacházejí závlahové systémy a řady sloužící k zajištění zavlažování většiny orné půdy v řešeném území (Závlaha Ohře I., majitel: Agrokomples Ohře).

Eroze

Erozní činnost proudící vody se na půdách řešeného území uplatňuje v menší míře. V řešeném území je uváděno nízké ohrožení zemědělských půd vodní erozí, tedy potencionální smyv půdy menší než 1,0 t/ha za jeden rok.

e.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Výrobní zařízení jsou soustředěny do východní části sídla mezi historickou zástavbu a sídlo Želetice. Podstatná část zemědělské půdy je využívána pro pěstování speciálních plodin (ovocnářství). V samotném sídle se nachází zemědělská farma a několik zařízení drobné a řemeslné výroby.

- Credit - plus s. r. o. (potravinářská výroba, catering)
- ORIGO AUTOSKLO LT s. r. o.
- AGROKOMPLES OHŘE a. s. Bohušovice nad Ohří (skladový areál)
- Václav Vosáhlo (areály firem ELEKTRO KOVAŘÍK s. r. o. a ELEKTRO Brůna s. r. o.)
- Miloslav Machalouš (areály firem SEAFISH, a. s. a RYBENOR s. r. o.)
- PROBA s. r. o. (skladový areál)
- KOPŘIVA fire, s. r. o. (zámečnictví, nástrojářství)

ÚP Mlékojedy předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navržené řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna dalšími limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati. Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělavatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Stávající trasy sítě technické infrastruktury (včetně tras potrubí zemědělských závlah) procházející navrženými plochami budou chráněny tak, aby byla zajištěna jejich celková funkčnost, nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítě tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost.

Řešením ÚP Mlékojedy nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do nové oddílné dešťové kanalizace.

Pozn.: Pro zastavitelné plochy, plochy přestavby a dalších opatření je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Seznam pozemků ZPF - plochy přestavby (P):

P1 41/1
P2 77/3, 77/4

Seznam pozemků ZPF - zastavitelné plochy (Z):

Z1 77/1, 77/8, 77/9
Z2 185/2, 185/6
Z3 77/1

Seznam pozemků ZPF - plochy dopravní infrastruktury (VD):

VD1 77/10, 100/1, 100/4, 100/7, 100/8, 106, 152/1, 191/25, 263/3
VD2 100/2, 100/6, 100/8, 106
VD3 41/1, 71/1, 77/1
VD4 -
VD5 173/2

Seznam pozemků ZPF - plochy opatření - vymezení ÚSES (VU):

VU1 106, 217/21, 217/22, 217/23, 217/55
VU2 100/1, 100/2, 100/6, 100/8, 106
VU3 191/3
VU4 176/3, 185/8
VU5 286

Zkratky pro funkční využití ploch:

- plochy smíšené obytné - venkovské (SV)
- plochy bydlení - venkovské (BV)
- plochy výroby - fotovoltaická výroba energie (VX)
- dopravní infrastruktury - silnice a místní komunikace (DS)
- plochy plochy veřejných prostranství (PV)
- plochy sídelní zeleně - soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NK)

Plochy přestavby (P)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahrady a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
P1	1,7410	-	0,3035	12110	5	-	0,3035	-	-	BV	0,2115	0,0900
P2	1,4400	-	0,9750	12110	5	0,9750	-	-	-	PV	0,0920	-
celkem	3,1810	-	1,2785	-	-	0,9750	0,3035	0	0	-	1,2785	0,1050
Zastavitelné plochy (Z)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	orná půda (ha)	zahrady a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
Z1	1,0900	-	0,8555	12110	5	0,8555	-	-	-	BV	0,8555	0,1050
Z2	1,2265	-	1,1630	15600	1	0,0700	-	-	-	ZS	0,0700	-
				12110	5	1,0930	-	-	-	BV	0,4525	0,0750
Z3	0,9630	-	0,9630	10100	1	0,1225	-	-	-	ZS	0,6405	-
				12110	5	0,8405	-	-	-	VX	0,1225	-
celkem	3,2795	-	2,9815	-	-	2,9815	0	0	0	-	2,9815	0,1800

Plochy dopravní infrastruktury (VD)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	omá půda (ha)	zahrady a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
VD1	2,4280	-	2,0965	12110	5	2,0965	-	-	-	DS	2,0965	-
VD2	0,4510	-	0,4510	12110	5	0,4510	-	-	-	DS	0,4510	-
VD3	1,1310	-	0,8712	10100	1	0,0745	-	-	-	DS	0,0745	-
				12110	5	0,7967	-	-	-	DS	0,2177	-
VD4	0,0535	-	-	-	-	-	-	-	-	PV	0,5790	-
VD5	0,0605	-	0,0462	15600	1	0,0462	-	-	-	DS	0,0462	-
celkem	4,1240	-	3,4649	-	-	3,4649	0	0	0	-	3,4649	0

Plochy opatření - vymezení ÚSES (VU)												
označení	celková plocha (ha)	PUPFL	ZPF (ha)	BPEJ	stupeň přednosti	omá půda (ha)	zahrady a sady (ha)	TTP (ha)	z toho plochy plošných meliorací (ha)	funkční využití	výměra ZPF dle funkčního využití (ha)	zastavěná plocha (odhad v ha)
VU1	1,0995	-	1,0685	10100	1	0,9825	-	-	-	NK	0,9825	-
VU2	0,7332	-	0,7332	12110	5	0,0860	-	-	-	NK	0,0860	-
VU3	0,3060	-	0,3060	12110	5	0,3060	-	-	-	NK	0,7332	-
VU4	0,7875	-	0,5980	12110	5	0,3725	-	-	-	NK	0,3060	-
				15600	1	0,2255	-	-	-	NK	0,3725	-
VU5	0,9645	-	0,9645	10100	1	0,9645	-	-	-	NK	0,2255	-
celkem	3,8907	-	3,6702	-	-	3,6702	0	0	0	-	3,6702	0

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL**f.1) Všeobecné údaje o lesích v řešeném území**

V řešeném území se nenacházejí lesy, území je zcela odlesněno.

Širší zájmové území s obdobnými morfologickými a přírodními charakteristikami je součástí přírodní lesní oblasti 17 - Polabí. Pro tuto lesní přírodní oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů s platností do roku 2019. Okolní lesy jsou součástí lesního hospodářského celku Litoměřice, Lesní správa Litoměřice - Velelín. LHC Litoměřice, má zpracován LHP s platností do 31. 12. 2016.

Okolní lesy se nacházejí v 1. vegetačním stupni. Dle souborů lesních typů jsou v okolí řešeného území zastoupeny především: 1L - jilmový luh, dle zastoupení cílových hospodářských souborů pak především: 19 - lužní stanoviště (v nivě vodního toku Labe). Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisní zatížení 200 - 400 mg SO₂/m³).

f.2) Navrhovaná opatření

Jako plochy určené k výsadbě krajinné zeleně (z nichž část může být realizována v kategorii lesů) jsou navrženy plochy opatření (VU1 - VU5).

g) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany**g.1) Požadavky obrany státu**

Územním plánem nejsou dotčeny objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR.

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

g.2) Požadavky požární ochrany

Požární ochrana je zajištěna výjezdem Hasičského záchranného sboru Litoměřice. Potřeba požární vody je kryta kombinovaně: odběrem z vodního toku Labe (zpevněný příjezd se nachází nejméně na dvou místech) a z hydrantů osazených na veřejném vodovodu.

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrhovanými komunikacemi v této hierarchii: silnice I. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení. Řady veřejného vodovodu budou pro účely zásobování požární vodou řešeny v souladu s ČSN 73 0873 (t. j. budou dodrženy hodnoty nejmenší dimenze potrubí, budou v dostatečných vzdálenostech osazeny hydranty ap.).

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení dle §18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., dále je třeba plnit požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb. (např. dle §4 se rozvodná energetická a telekomunikační vedení v zastavěných částech sídel umísťují pod zem, dle §9 připojení staveb na pozemní komunikace musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky, dle §11 se stavby podle druhu a potřeby se napojují na zdroj pitné, popřípadě užitkové vody a vody pro hašení požárů).

g.3) Požadavky civilní ochrany

Řešené území je zařazeno do oblastí zasažených průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní (VD Orlik).

Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) nejsou stanoveny. Zájmová území a prostory, které by byly dotčeny požadavky civilní ochrany se v řešeném území nenacházejí.

Varování a vyzoomění obyvatelstva je zajištěno sirénou. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

Na území obce není skladován materiál civilní ochrany. V objektu Domu s pečovatelskou službou (odkaz č.: 3) jsou prostory využitelné jako sklad prostředků CO a humanitární pomoci.

Dopravní cestou pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území je silnice III. třídy. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel. V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb je možné na místním hřbitově (odkaz č. 2).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou určeny podzemní zdroje Vlastislav Kaple, Velké Žernoseky a Malešov. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den na obyvatele cisternami v rámci závodu Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou. Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodního řádu pro veřejnou potřebu. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.

h) Výsledek přezkoumání územního plánu podle ustanovení §53 odst. 5, písm. a) až d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

1.) Postup při pořízení územně plánovací dokumentace

Do doby vydání nového územního plánu měla Obec Mlékojedy pro své správní území platný Územní plán obcí Litoměřice – Mlékojedy z června 1998, který byl schválen ZO Mlékojedy dne 25. 11. 1998. O pořízení nového územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo Obce Mlékojedy na svém zasedání dne 5. 1. 2009. Určeným zastupitelem pro územní plán byl určen pan starosta Vl. Kopřiva a projektantem územního plánu Ing. Arch. L. Bareš.

Byla zpracována dokumentace doplňujících průzkumů a rozborů, kterou zdejší úřad územního plánování obdržel dne 20. 1. 2010. Následně pak Obec Mlékojedy dopisem ze dne 26. 1. 2010 Obec Mlékojedy požádala Městský úřad Litoměřice, jakožto úřad s rozšířenou působností o pořízení nového územního plánu obce.

I. Etapa zadání územního plánu (ÚP)

Na základě vyhodnocení územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností z roku 2008 a odevzdaných doplňujících průzkumů a rozborů úřad územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice zpracoval návrh zadání územního plánu Mlékojedy datovaný únor 2010. Návrh zadání pak pořizovatel v souladu s ustanovením §47 odst. 2 stavebního zákona zaslal dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu společně s dopisem ze dne 8. března 2010 č. j. 0018386/10/ROZ/ZKl. Obsahem oznámení byla i výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek a sousedním obcím k uplatnění připomínek a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Zároveň pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu zadání územního plánu a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30ti dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednání zadání na úřední desce a to včetně elektronické.

Prvním dnem vyvěšení bylo 10. března 2010 a dokument byl sejmut dne 10. března 2010. Veřejnou vyhláškou č. j. 0018390/10/ROZ/ZKl. ze dne 8. 3. 2010 bylo na úředních deskách obou úřadů (včetně elektronických) oznámeno vystavení návrhu zadání včetně upozornění, že v souladu s ustanovením §47 odst. 2 stavebního zákona může k projednávanému návrhu zadání každý uplatnit své připomínky, a to výhradně písemnou formou ve lhůtě do 30ti dnů ode dne vyvěšení, tj. do 9. dubna 2010 včetně.

Návrh zadání společně s oznámením o jeho vystavení a projednání byl zaslán Obci Mlékojedy, krajskému úřadu a dotčeným orgánům, obcím a ostatním orgánům a organizacím působícím v území tak, jak bylo uvedeno v samostatné důvodové zprávě „O projednání návrhu zadání územního plánu Mlékojedy.“

Zadání územního plánu bylo schváleno ZO Mlékojedy dne 4. 5. 2010. Na základě této skutečnosti pořizovatel zaslal projektantovi dopisem ze dne 5. 5. 2010 zn. 326/10/ROZ/ZKl. schválené zadání územního plánu s výzvou ke zpracování návrhu ÚP.

II. etapa návrhu územního plánu (ÚP)

V měsíci červenci 2010 byl odevzdán návrh územního plánu, který projekční kancelář PAFF architekti – ing. arch. L. Bareš zpracovala na základě schváleného zadání. Následně pak úřad územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice, jakožto pořizovatel této dokumentace, oznámil podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu: krajskému úřadu, dotčeným orgánům, Obci Mlékojedy a sousedním obcím dopisem ze dne 20. 7. 2010 zn. 0053792/10/ROZ/ZKl. Obsahem oznámení byl i výzva k uplatnění stanovisek a připomínek, a to včetně stanovení lhůty. Tato lhůta byla stanovena do 16. 9. 2010 (včetně) s upozorněním, že ke stanoviskům a připomínkám uplatněným po termínu se nepřihlíží. O prodloužení lhůty k uplatnění stanoviska ve smyslu ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona nepožádal žádný dotčený orgán.

Zároveň dotčené orgány, krajský úřad, Obec Mlékojedy a sousední obce pořizovatel vyrozuměl o vystavení návrhu ÚP na internetové adrese: <http://radnice.litomerice.cz/uzemniplanovani.html> a možnosti nahlédnutí do územně plánovací dokumentace na úřadě územního plánování.

Společné jednání se konalo dne 17. 8. 2010 v zasedací místnosti Městského úřadu Litoměřice v Pekařské ulici. Výklad územně plánovací dokumentace byl proveden ve spolupráci s oprávněnou osobou – autorizovaným architektem na úseku územního plánování a projektantem díla – Ing. arch. L. Barešem.

Podle ustanovení §51 odst. 1 stavebního zákona byl návrh územního plánu včetně zprávy o jeho projednání předložen k posouzení Krajskému úřadu Ústeckého kraje – odboru územního plánování a stavebního řádu, který předložený návrh posoudil ve smyslu ustanovení §51 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona a podle odst. 3 téhož paragrafu vydal pod č. j. 140/UPS/2010 dne 1. 10. 2010 své kladné stanovisko.

O upraveném a posouzeném návrhu územního plánu pořizovatel oznámil podle ustanovení §52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s ustanovením §172 odst. 3 správního řádu místo a dobu konání veřejného projednání veřejnou vyhláškou ze dne 4. 10. 2010 č.j. 0073600/10/ROZ/ZKl., která byla vyvěšena na úředních deskách Obecního úřadu Mlékojedy a zdejšího úřadu. Dále bylo oznámeno, že návrh územního plánu včetně návrhu opatření obecné povahy s odůvodněním bude v termínu od 19. 10. do 18. 11. 2010 (včetně) vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě v Mlékojedech, na úřadě územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice, a dále na webových stránkách: <http://radnice.litomerice.cz/uzemniplanovani.html>.

Pořizovatel ve veřejné vyhlášce uvedl možnost podání písemných námitek podle §52 odst. 2 a 3 stavebního zákona a podání písemných připomínek podle §52 odst. 3 stavebního zákona s upozorněním, že k později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíží.

O konání veřejného projednání o územním plánu byly rovněž vyzooměny jednotlivě: Obec Mlékojedy, dotčené orgány, sousední obce (na doručenkú) a dále ostatní orgány a organizace působící v území (obyčejně).

Veřejné projednání územního plánu se konalo dne 18. listopadu 2010 v kanceláři Domu s pečovatelskou službou v Mlékojedech od 17.00 hodin. Odborný výklad byl zajištěn projektantem Ing. arch. L. Barešem. O průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný a zvukový záznam.

2.) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání z hlediska širších vztahů

Dokumentace návrhu územního plánu Mlékojedy datovaná červenec 2010 byla zpracována v právním prostředí Politiky územního rozvoje ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. července 2009. Pořizovatel prověřil soulad zpracované územně plánovací dokumentace s touto nadřazenou dokumentací a konstatuje, že :

Zpracovaný návrh územního plánu Mlékojedy není v rozporu se žádnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje uvedenými v kapitole 2. 2 Republikové priority, na některé z bodů, kterých se řešení ÚP Mlékojedy dotýká, pak reaguje podrobněji takto:

(21) Požadavek na vymezení a ochranu před zastavením pozemků nezbytných pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách ve specifických oblastech; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení: ÚP Mlékojedy navrhuje vymezení souvislého území podél vodního toku Labe tvořícího spojnici mezi městy Lovosice a Litoměřice jako nezastavěné plochy krajinné zeleně s možným využitím pro rekreaci (vedení cyklostezky). Územní plán zajišťuje průchodnost tohoto území vymezením hlavních komunikačních tras.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem e emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy.

Vyhodnocení: ÚP Mlékojedy vymezuje a chrání stávající plochy dopravní infrastruktury. Z hlediska rozvoje koncepce plně akceptuje návrh přeložky silnice I. třídy č. 15 tak, jak je zakotven v ÚP Litoměřice (a následovně i v ZÚR Ústeckého kraje).

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Vyhodnocení: ÚP Mlékojedy vymezuje a chrání stávající prvky protipovodňové ochrany, včetně nově vybudovaného mostu Františka Chábery na západním přivaděči II/247 a navržené přeložky silnice I. třídy č. 15. Dále budou při umístění přízemí obytných místností respektovány podmínky vycházející z platných vodoprávních předpisů.

(26) Požadavek vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášt' odůvodněných případech.

Vyhodnocení: ÚP Mlékojedy akceptuje všechny nadřazené rozvojové koncepce v oblasti protipovodňové ochrany. Územní plán je zaměřen zejména na zajištění hospodárného využívání ploch zastavěného území a vymezuje rozsáhlé plochy přestavby určené k posílení obytných funkcí a rozvoji zařízení občanského vybavení a nerušící výroby. Územním plánem jsou vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy určené pro rozvoj obytné zástavby. V případě zastavitelné plochy Z1 na jižním okraji sídla je plocha navržena zejména z důvodu existence sousední plochy přestavby tak, aby celkový rozsah lokality umožňoval realizaci hospodárného a funkčního systému dopravní a technické obsluhy území. V případě zastavitelné plochy Z2 jde o zajištění známého požadavku na vymezení. I v tomto případě je členění zastavitelné plochy přizpůsobeno existenci limitů využití území v oblasti záplav.

Výše uvedené skutečnosti a návrhy obsažené v územním plánu Mlékojedy a uvedené pod body 25) a 26) byly potvrzeny kladným stanoviskem příslušného dotčeného orgánu, kterým je v tomto případě vodoprávní úřad odboru životního prostředí MěÚ Litoměřice. S ohledem na výše uvedené skutečnosti, považujeme návrhy provedené v záplavových územích za výjimečně odůvodnitelné.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

Vyhodnocení: ÚP Mlékojedy vymezuje zastavitelnou plochu určenou pro fotovoltaickou výrobu energie.

(53) „OS2 Rozvojová osa Praha - Ústí nad Labem- hranice ČR/Německo (Dresden) - obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významnou dopravní cestu, tj. dálnici D8 a železniční trať č. 090 (I. tranzitní železniční koridor)“.

Vyhodnocení: Obec Mlékojedy se nachází v území ovlivněné zejména dálnicí D8. Na dálnici je obec přímo napojena prostřednictvím dálničního přivaděče, do kterého je zaústěna silnice III. třídy č. 00815. V rozvojových osách je nutné vytvářet, udržovat a koordinovat územní připravenost na zvýšené požadavky změn v území včetně zachování hodnot území. Vytváření nových zastavitelných ploch v blízkosti tohoto dálničního přivaděče je proto v souladu s východisky rozvojových oblastí tohoto republikového dokumentu.

Z hlediska ÚPD vydané krajem konstatujeme, že v současné době je tato dokumentace ve stavu rozpracovanosti. Zadání Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR) bylo schváleno Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 7. 11. 2007. Podle §38 stavebního zákona byl návrh ZÚR Ústeckého kraje kladně posouzen Ministerstvem pro místní rozvoj ČR a v listopadu letošního roku se bude konat ve smyslu §39 stavebního zákona „řízení o zásadách územního rozvoje“. Pořizovatel konstatuje, že zpracovaný návrh územního plánu Litoměřice není v rozporu s tímto dokumentem.

Do doby vydání ZÚR je platnou nadřazenou dokumentací územní plán velkého územního celku okresu Litoměřice schválený usnesením vlády ČR č. 110 dne 7. 2. 1996, a od 1. 1. 2007 upravený podle ustanovení §18 odst. 7 stavebního zákona. Z této územně plánovací dokumentace byly převzaty a jsou respektovány všechny limity a nadřazené systémy technické infrastruktury.

3.) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Dokumentace návrhu územního plánu splňuje beze zbytku úkoly územního plánování uvedené v §19 stavebního zákona, jejichž jednotlivé dílčí řešení je podle své povahy součástí příslušných kapitol územního plánu. Zpracovaným územním plánem jsou taktéž naplněny všechny cíle územního plánování uvedené v §18 stavebního zákona. Návrhem jsou vytvořeny předpoklady pro výstavbu a tedy i udržitelný rozvoj území, neboť vlastní návrhy územního plánu vychází z požadavků na zajištění vyváženého vztahu při vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Důvody pro navrhované změny území jsou součástí popisu příslušných kapitol územního plánu. Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj obytné zástavby je provedeno s ohledem na stávající limity využití území (zejména vymezené záplavové území s aktivní zónou) a v takovém rozsahu, který zajišťuje ochranu sociálních vazeb obyvatel sídla (možnost výstavby rodinného domu v místě rodiště, zajištění mezigenerační sounáležitosti).

4.) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu Mlékojedy byl zpracován a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na využívání území, v platném znění.

5.) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Úřad územního plánování odboru územního rozvoje Městského úřadu Litoměřice, jakožto pořizovatel této dokumentace, oznámil podle ustanovení §50 odst. 2 stavebního zákona místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Městu Litoměřice a sousedním obcím dopisem zde dne 20. července 2010 č. j.: 0053792/10/ROZ/ZKl. Obsahem oznámení byla i výzva k uplatnění připomínek, a to včetně lhůty pro jejich uplatnění. Tato lhůta byla stanovena do 16. září 2010 (včetně) s upozorněním, že ke stanoviskům s připomínkami uplatněným po termínu se nepřihlíží. O prodloužení lhůty k uplatnění stanoviska ve smyslu ustanovení §50 odst. 2 stavebního zákona nepožádal žádný orgán. Zároveň dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce pořizovatel vyzooměl o vystavení návrhu územního plánu na internetové adrese:

<http://radnice.litomerice.cz/uzemniplanovani.html>

Společné jednání se konalo dne 17. července 2010 v zasedací místnosti Městského úřadu Litoměřice v Pekařské ulici. Výklad územně plánovací dokumentace byl proveden ve spolupráci s oprávněnou osobou – autorizovaným architektem na úseku územního plánování a projektantem díla – Ing. arch. L. Barešem.

V rámci nařízeného společného jednání byly jednotlivě obeslány tyto dotčené orgány, krajský úřad (na doručenkou), ostatní orgány, organizace a instituce spolupůsobilé v území:

- Ministerstvo dopravy ČR Praha
- Centrum dopravního výzkumu Praha
- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Praha
- Obvodní báňský úřad Most
- Ministerstvo kultury ČR Praha
- Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Litoměřice
- Ministerstvo životního prostředí ČR Praha
- Ministerstvo životního prostředí, úsek výkonu státní správy IV, Ústí n/L
- Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor kultury a památkové péče
- Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství
- Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství
- Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice

- Krajská veterinární správa pro Ústecký kraj, Ústí nad Labem
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, ÚP Litoměřice
- ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj, Ústí n/L
- Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice
- Městský úřad Litoměřice – odbor školství, kultury, sportu a památkové péče
- Městský úřad Litoměřice – odbor životního prostředí
- Městský úřad Litoměřice - odbor dopravy a silničního hospodářství
- Zemědělská vodohospodářská správa Litoměřice
- Pozemkový fond ČR Litoměřice
- Národní památkový ústav Praha
- Povodí Labe, s.p. Hradec Králové
- Povodí Labe, s.p. závod Dolní Labe, Roudnice n/L
- Povodí Ohře, s.p. Chomutov
- ČEZ Distribuce, a.s. Děčín
- Severočeská plynárenská, a.s. Ústí nad Labem
- SČVK, a.s. Ústí nad Labem

Dále byly o společném jednání informovány tyto sousední obce:

- Město Litoměřice
- Město Lovosice
- Město Terezín
- Obec Žalhostice

Samostatně:

- Obec Mlékojedy

V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska se souhlasem a bez připomínek tyto dotčené orgány:

- **Obvodní báňský úřad Most**
- dopisem č.j. 2835/10 ze dne 27. 7. 2010
- **Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad**
- dopisem č.j. 768/2010-MZE ze dne 4. 8. 2010
- **Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV**
- dopisem č.j. 1506/530/10 63101/ENV/10 ze dne 10. 8. 2010
- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství**
- dopisem č.j. 3975/DS/2010 ze dne 25. 8. 2010
- **Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí**
- dopisem č.j. 2197/ZPZ/2010/UP-522 ze dne 13. 9. 2010
Ochrana ovzduší – Bez připomínek, upozornění na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle nařízení vlády č. 597/2006 Sb., o sledování a vyhodnocování kvality ovzduší ve znění pozdějších změn a dodatků se netýká vlastního zpracování územně plánovací dokumentace a proto toto upozornění považujeme za bezpředmětné.
Ochrana zemědělského půdního fondu
Ochrana přírody a krajiny – Maloplošné zvláště chráněné území, ptačí oblast ani evropsky významná lokalita se v zájmovém území nenacházejí – nacházejí se v dostatečné vzdálenosti od dotčeného území. Na dotčené lokalitě se nenachází prvky regionálního ÚSES.
- **Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, ÚO Litoměřice**
- dopisem č.j. HSUL – 778 – 58-ÚP/LT-PREV-Če – 2010
- **Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – státní správa lesů**
- dopisem č.j. 0054205/10/ŽP ze dne 14. 9. 2010
- **Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – vodní hospodářství**
- dopisem č.j. 0054205/10/ŽP ze dne 14. 9. 2010
- **Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – odpadové hospodářství**
- dopisem č.j. 0054205/10/ŽP ze dne 14. 9. 2010
Doporučení nahradit slovní spojení „zneškodňování odpadů“ (dle předchozího zákona o odpadech) v textu pojmem „odstraňování odpadů“ tak, aby používání pojmů bylo v souladu s platnou legislativou v odpadovém hospodářství bere pořizovatel na vědomí s tím, že tento text nechá uvést do souladu s platnou legislativou.
- **Městský úřad Litoměřice, odbor školství, kultury, sportu a památkové péče**
- dopisem č.j. 68514/10/ŠKAS/Poč ze dne 15. 9. 2010
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR**
- dopisem č.j. 28525/2010/05100 ze dne 8. 9. 2010
- **Vojenská ubytovací a stavební správa**
- dopisem č.j. 10970/42186-ÚP/2010-7103/44 ze dne 9. 9. 2010
Poznámku dotčeného orgánu, že souhlas s návrhem ÚP se nevztahuje pro případné umístění větrných elektráren bereme na vědomí jako zmatečný, neboť územní plán žádné takové návrhy neobsahuje. Rovněž tak informaci určenou stavebnímu úřadu a týkající se vyjmenovaných staveb, ke kterým je nutné vyžádat si stanovisko tohoto orgánu pro vydání územního rozhodnutí považujeme v rámci pořizování ÚP za bezpředmětnou.

V procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska s podmínkami, požadavky, a nesouhlasy tyto dotčené orgány:

- **Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny**
- dopisem č.j. 0054205/10/ŽP ze dne 14. 9. 2010
Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny ve smyslu z.č. 114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění nemáme námitek k navrženým plochám přestavby P1, P2 a předloženému návrhu rozšíření zastavitelného území v rámci ploch Z1 a Z2. Navržené rozšíření zastavitelného území v rámci plochy Z3 je podmíněně přípustné za podmínky, že se bude jednat o stavbu dočasnou a bude zpracováno posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz ve smyslu §12 odst. 2 citovaného zákona včetně projednání s orgánem ochrany přírody jako dotčeným orgánem v rámci územního řízení. Dále nemáme námitek proti navrženým plochám dopravní infrastruktury VD1 až VD5. Upozorňujeme, že na straně č. 5 návrhu ÚP, odstavec elektrifikace je chybně uveden text ÚP Vražkov.
Stanovisko dotčeného orgánu bereme na vědomí s tím, že pořizovatel nechá upravit textovou část regulativů podle požadavků tohoto orgánu, a to ještě před řízením o návrhu podle §52 stavebního zákona. Chybně uvedený text bude rovněž opraven.
- **Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Litoměřice**
- dopisem č.j. KHSUL 25269/2010 ze dne 7. 9. 2010
S návrhem územního plánu Mlékojedy se souhlasí, za předpokladu splnění podmínky: V dalším stupni řízení bude plocha Z2 prověřena z hlediska akustického zatížení z provozu po komunikaci II/247 k prokázání podlimitních hodnot hluku vůči chráněnému venkovnímu prostoru budoucí obytné zástavby.
Stanovisko dotčeného orgánu bereme na vědomí s tím, že pořizovatel nechá ještě před řízením o návrhu podle §52 stavebního zákona doplnit a upravit text týkající se přípustnosti výstavby pro tuto plochu Z2 a to v souladu s výše uvedenými požadavky.

Po procesně stanovené lhůtě uplatnily svá stanoviska s podmínkami, požadavky a nesouhlasy tyto dotčené orgány:

Po stanovené lhůtě neuplatnil stanovisko s podmínkami, požadavky, nebo nesouhlasy žádný dotčený orgán.

Vyjádření ostatních orgánů a organizací uplatněné ve stanovené lhůtě s připomínkami:

- **Národní památkový ústav, ústřední pracoviště Praha**
- dopisem č.j. NPÚ-302/5920/2010 ze dne 7. 9. 2010 sdělují tyto připomínky:

Ad.b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje
Požadujeme začlenit následující text: Řešené území je území s archeologickými nálezy ve smyslu §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Dále upozorňujeme, že před zahájením jakýchkoliv zemních zásahů musí být v předstihu zajištěn a proveden záchranný archeologický výzkum se všemi náležitostmi podle §21 – 24 citovaného zákona. Konkrétní realizace stavebních činností je nutné v předstihu konzultovat s Archeologickým ústavem AV ČR nebo organizacemi oprávněnými k provádění archeologických výzkumů.
Upozorňujeme na plochy, ve kterých jsou doloženy archeologické nálezy (jedná se o území s archeologickými nálezy s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů):

k. ú. Mlékojedy u Litoměřic – plocha P1, VD3

(Evidujeme především sídlištní nálezy z období raného a přelomu raného/vrcholného středověku).

k. ú. Mlékojedy u Litoměřic – plocha Z3, VD4

(Plochy se nacházejí v oblasti polo kulturního naleziště. Doloženo sídliště z mladší a pozdní doby kamenné, včetně dokladů hmotné kultury (štípaná industrie), sídlištní vrstva z mladší doby bronzové a sídliště s pohřebištěm ze starší a mladší doby železné s desítkami hrobů. Dále evidujeme nález osady a výrobního areálu z doby římské, pohřebiště s deseti hroby z 10. století a dále sídliště s pohřebištěm čítající skoro sto hrobů z 11. a 12. století. V neposlední době doklady středověké tvrze ze 13. a 14. století.)

Upozornění na plochy, ve kterých jsou doloženy archeologické nálezy bereme na vědomí. ÚP Mlékojedy tyto plochy respektuje. Archeologická naleziště, která zahrnují mimo jiné i plochy P1, VD3, VD4 a Z3, jsou součástí odůvodnění textové části i obsahem koordinačního výkresu, kde jsou označena jako „archeologické zóny“.

Ad c.2) Vymezení ploch přestavby - Plochy smíšené P1 (smíšené obytné - SV), P2 (bydlení venkovské - BV), prostorové uspořádání

Doporučujeme max. 2 nadzemní podlaží + případně podkroví. Jedná se o území ochranného pásma MPR Litoměřice, kdy na základě bodu č. 3, části B – podmínky ochrany OP MPR musí být působení všech nově navrhovaných stavebních souborů, které se uplatňují ve vztahu k MPR, podřízeno požadavku ochrany její siluety.

Ad c.3) Vymezení zastavitelných ploch Plocha Z2 (bydlení venkovské - BV), prostorové uspořádání

Doporučujeme max. 2 nadzemní podlaží + případně podkroví. Jedná se o území ochranného pásma MPR Litoměřice, kdy na základě bodu č. 3, části B – podmínky ochrany OP MPR musí být působení všech nově navrhovaných stavebních souborů, které se uplatňují ve vztahu k MPR, podřízeno požadavku ochrany její siluety.

Ad Plocha Z3 (fotovoltaická výroba energie - VX)

S navrženou plochou zásadně nesouhlasíme a požadujeme její vyčlenění z návrhu. Navržená plocha navazuje na stávající plochu FVE, na kterou navazuje v jižní části území. Další rozšíření FVE není již žádoucí, a to zejména vzhledem k dálkovým pohledům na Litoměřice právě přes území obce Mlékojedy.

Dle části B podmínek OP MPR, bodu b) zvýšená ochrana hodnot MPR Litoměřice a jejího prostředí spočívá v ochraně i míst významných pohledů na MPR a výhledů z ní a dle bodu 3 musí být působení všech nově navrhovaných stavebních souborů, které se uplatňují ve vztahu k MPR, podřízeno požadavku ochrany její siluety. Jsme toho názoru, že rozšíření stávající FVE se dostává do rozporu s výše uvedenými podmínkami ochrany OP MPR a tudíž s navrženou funkcí VX nemůžeme souhlasit, neboť realizací FVE by byly ohroženy chráněné hodnoty (panoramatické dálkové pohledy) MPR Litoměřice.

Ze studie zpracované v rámci posouzení navrhované stavby (pozn. celé plochy FVE – tzn. stávající i navrhované) z hlediska vlivu na krajinný ráz, jejímž cílem bylo posoudit jakou měrou se stavba bude dotýkat přírodní, kulturní a historické charakteristiky území vyplývá, že navrhovaná stavba nemá ve vztahu k přítomnosti MPR (včetně OP) žádný zásah. Podle výsledků posouzení se projeví slabý vliv navrhované stavby v některých jihovýchodních a jižních pohledech z výše položených partií (např. Radobýl) zasahovat do krajiny labské nivy. Míra zásahu je však snížena malými výškovými dimenzemi navrhované stavby – max. 2, 2 m. Zásadní nesouhlas této instituce, která v tomto případě není dotčeným orgánem z hlediska územního plánování bereme na vědomí pouze jako informativní s tím, že v rámci výše citovaného posouzení vlivů na krajinný ráz se vliv na MPR vč. OP neprokázal! Doporučení na úpravu „podlažnosti“ v plochách P1, P2 a Z2 bereme na vědomí s tím, že dodatečně tento návrh bude projednán s obcí a projektantem, a v případě kladného výsledku, bude toto doporučení akceptováno a text návrhu upraven ještě před řízením o návrhu podle §52 stavebního zákona.

- **Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – ochrana ZPF**

- dopisem č.j. 0054205/10/ŽP ze dne 14. 9. 2010

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn a doplňků, je k vyjádření příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán státní správy podle §17a písm. a) zákona. *Vyjádření bereme na vědomí s tím, že příslušný dotčený orgán byl obeslán a vydal stanovisko bez připomínek.*

- **Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí – ochrana ovzduší**

- dopisem č.j. 0054205/10/ŽP ze dne 14. 9. 2010

Z hlediska ochrany ovzduší - zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem Ministerstvo životního prostředí dle §43 písm. l) uplatňuje stanovisko obsahující podmínky ochrany ovzduší podle §17 odst. 1 písm. a) k politice územního rozvoje a k zásadám územního rozvoje.

Vyjádření bereme na vědomí s tím, že příslušný dotčený orgán, kterým je krajský úřad byl obeslán a vydal stanovisko bez připomínek.

- **Povodí Labe, s.p. Hradec Králové**

- dopisem č.j. PVZ/10/18336/Ko/O ze dne 10. 9. 2010

Řešeným územím protéká významný vodní tok Labe, který je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Dle §49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) bude podél Labe, jako vodní cesty dopravně významné, respektován manipulační pruh pro potřeby správy a údržby toku v šíři 10m od břehové hrany.

Na základě zpracované „Studie odtokových poměrů toku Labe v úseku Hřensko – Mělník“ Krajský úřad Ústeckého kraje stanovil záplavové území toku Labe (ř. km. 0,0 – 97,0) a aktivní zónu záplavového území dne 18. 32. 2004 pod č.j. 3282/03/ZPZ/Ko. Vymezenou hranici záplavového území Q₁₀₀ a aktivní zónu záplavového území (AZZÚ) je třeba v rámci rozvojových lokalit respektovat.

Našich zájmů se dotýkají tyto plochy: plocha P1 (cca ½ v záplavovém území Q₅, celá v Q₁₀₀, menší část v AZZÚ), plocha Z2 menší část v záplavovém území Q₅, celá v Q₁₀₀, menší část v AZZÚ), plocha VD1-VD4 (část v AZZÚ), plocha VU4 (celá v Q₁₀₀, část v AZZÚ). Dále do záplavového území Q₁₀₀ toku Labe zasahují tyto plochy: plocha P2 (menší část v záplavovém území Q₅, celá v Q₁₀₀), plocha Z3 (menší část v záplavovém území Q₅, celá v Q₁₀₀), plocha VU1 (celá v Q₁₀₀), plocha VU3 (celá v Q₁₀₀), plocha VU5 (většina v Q₁₀₀). Upozorňujeme, že lokality Z1, Z2 a P1 jsou zaplavovány již při průtoku Q₅. Při dosažení vyšších průtoků než Q₅ dosahují hladiny povodňových průtoků v předmětných lokalitách velkých hloubek a vysokých rychlostí.

K výše uvedenému konstatujeme, že předmětné lokality nejsou vhodné pro výstavbu rodinných a bytových domů.

Všechny činnosti dotýkající se vodního toku Labe nebo jeho záplavového území požadujeme již v záměru stavby individuálně projednat s naším podnikem.

S jakoukoliv realizací staveb, které nesplňují výjimku dle §67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) pro výstavbu, v aktivní zóně záplavového území nesouhlasíme.

U ploch VD1 a VD5 požadujeme řešit niveletu komunikací tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů.

Konkrétní zásahy dotýkající se toků, břehových porostů (zřízení biocenter a biokoridorů v aktivní zóně záplavového území), zřízení a rušení cest požadujeme projednat přímo s naším podnikem. Zdůrazňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese zodpovědnost za škody vzniklé povodňovými průtoky. Upozorňujeme, že veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají souhlasu vodoprávního úřadu podle §17 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nemohlo docházet ke zhoršování odtokových poměrů.

Realizaci nové zástavby podmiňujeme řádným odkanalizováním v souladu s §5 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Připomínáme, že odvádění odpadních i dešťových vod musí být v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Vyjádření této organizace, která není dotčeným orgánem, bereme na vědomí s tím, že při všech návrzích provedených v rámci územního plánu Mlékojedy byl platný zákon o vodách respektován, což bylo potvrzeno i kladným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku vodního hospodářství, kterým je v tomto případě odbor životního prostředí Městského úřadu Litoměřice, neboť ÚP Mlékojedy vymezuje a chrání stávající prvky protipovodňové ochrany, včetně nově vybudovaného mostu Františka Chábery na západním přivaděči II/247 a navržené přeložky silnice I. třídy č. 15. Dále budou při umístění přízemí obytných místností respektovány podmínky vycházející z platných vodoprávních předpisů.

Územní plán rovněž respektuje i další skutečnosti, na které správce povodí poukazuje (informace o existenci dopravně významné využívané dopravní cesty mezinárodního významu zařazené do třídy Va, popř. limit 10m manipulačního pruhu od břehové hrany) – tyto údaje jsou součástí textové části odůvodnění ÚP Mlékojedy.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí

- dopisem č.j. 2197/ZPZ/2010/UP-522 ze dne 13.9.2010

Státní správa lesů:

V návrhu ÚP Mlékojedy je uvedeno, že nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa ani dotčení ochranného pásma lesa. U návrhových ploch VU 1-5, určených k výsadbě krajinné zeleně se však uvádí možnost částečné realizace v kategorii lesů. Z tohoto důvodu uvádí, že je vhodné uplatnění stanoviska příslušného orgánu státní lesní správy, kterým je v tomto případě Městský úřad Litoměřice.

Příslušný orgán státní lesní správy byl obeslán a vydal stanovisko bez připomínek.

Vodní hospodářství:

KÚ ÚK – OŽPaZ není vodoprávním úřadem k vydání stanoviska k návrhu ÚP Mlékojedy. Přesto byla předložená dokumentace prostudována a bylo upozorněno na tyto skutečnosti:

Odpadní vody musí být likvidovány způsobem odpovídajícím stávajícímu technickému pokroku a aktuálně platným předpisům na úseku vodního hospodářství.

V projektové dokumentaci řešit srážkové vody – zasakování v místě vzniku, dovolují-li to lokální a podložní poměry a stupeň jejich znečištění, tzn. plošné vsakování, vsakování prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, vsakovacích jímek apod.

Část území „Z2 a P1“ se nachází v aktivní zóně záplavového území Labe. S ohledem na ustanovení §67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, nelze souhlasit s návrhem na využití území „Z2 a P1“ v navrženém rozsahu.

Upozorňují, že k provádění staveb a jiné činnosti v záplavovém území mimo aktivní zónu záplavového území je třeba povolení dle zákona o vodách – souhlasu dle §17 odst.1, který uděluje příslušný vodoprávní úřad, který jej může vázat na podmínky k minimalizaci ovlivnění povodňových průtoků.

Příslušným vodoprávním úřadem je Městský úřad Litoměřice – odbor životního prostředí, který vydal stanovisko bez připomínek.

Upozornění na likvidaci odpadů způsobem odpovídajícím stávajícímu technickému pokroku a aktuálně platným předpisům na úseku vodního hospodářství bez konkrétních připomínek považujeme za bezpředmětnou.

Obecné upozornění na řešení srážkových vod bereme na vědomí. Řešení srážkových vod bude projektantem doplněno do textové části ÚPD.

Aktivní zóna záplavového území zasahuje do plochy Z2 pouze v části, pro kterou je navrženo využití Plochy sídelní zeleně – soukromá a vyhrazená zeleň (ZS).

Do plochy P1 zasahuje aktivní zóna záplavového území pouze v části, pro kterou je navrženo využití Plochy veřejných prostranství (PV).

Aktivní zóna záplavového území tak ani v jednom z těchto případů nezasahuje do části ploch, které jsou určeny pro výstavbu objektů: Plochy bydlení – venkovské (v mapě označeno BV v textu BI – bude sjednoceno) a Plochy smíšené obytné – venkovské (SV).

Upozornění týkající se provádění staveb a jiných činností v záplavovém území mimo aktivní zónu záplavového území a potřeby povolení – souhlasu, který dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, uděluje příslušný vodoprávní úřad, považujeme za bezpředmětné, neboť tato skutečnost je již obsahem textové části ÚPD v kapitole e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi.

Ochrana přírody a krajiny:

Z hlediska zakládání lokálních prvků ÚSES doporučují vyvarovat se používání nepůvodních druhů dřevin. Pokud by k zakládání lokálních prvků na plochách bývalých pastvin docházelo zalesňovacím a dolesňovacím způsobem, upozorňují, že na těchto plochách, pokud se dochovaly nezalesněné, je výskyt množství vzácných druhů rostlin, často chráněných zákonem. Z tohoto důvodu je nutné plochy ponechat nezalesněné. Labský ostrov je významný ripikolní faunou bezobratlých s výskytem vzácných a reliktních druhů brouků. Labský ostrov je dle návrhu ÚP zachován a nejsou na jeho území navrženy žádné zásahy.

Z hlediska prvků ÚSES lokální úrovně, krajinného rázu a VKP je příslušným k vyjádření odbor životního prostředí MěÚ Litoměřice, který neměl k návrhům lokálních prvků ÚSES připomínky. Výskyt ripikolní fauny bezobratlých na Písečném ostrově (ve stanovisku chybně jako Labský ostrov) je uveden v textové části odůvodnění ÚPD.

Vyjádření ostatních orgánů a organizací uplatněné po zákonem stanovené lhůtě bez připomínek:

- **Centrum dopravního výzkumu Praha**
- dopisem č.j. UP/3334/10 ze dne 15. 9. 2010 doručené pořizovateli dne 17. 9. 2010 pod č.j. 68940/10/ROZ

Na základě výše uvedeného a vyhodnoceného společného jednání o návrhu pořizovatel konstatuje, že územní plán Mlékojedy je zpracován v souladu se uplatněnými stanovisky dotčených orgánů. Žádné rozpory v průběhu procesu projednávání řešeny nebyly.

6.) Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu územního plánu

S ohledem na skutečnost, že návrh územního plánu byl zpracován na základě schváleného zadání bez konceptu, nebyly zpracovávány tudíž ani „Pokyny pro zpracování návrhu ÚP“. Pokud se týká vyhodnocení splnění zadání, pak konstatujeme, že požadavky pořizovatele na způsob a rozsah zpracování územního plánu obce Mlékojedy obsažené v jejím zadání, byly splněny v plném rozsahu.

7.) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Východiskem pro řešení územního plánu Mlékojedy bylo zhodnocení a následná ochrana hodnot území. Územní plán je zaměřen na ochranu zachovalého historického charakteru zástavby ve středu sídla, včetně ochrany památkově chráněných objektů. Pro území jsou navrženy regulativy prostorového využití se stanovením zejména výškové úrovně zástavby. Prioritou je dále ochrana charakteru krajinných prostorů v blízkosti vodního toku Labe a blízkého okolí (panorama Litoměřic, Radobýl s nově postaveným mostem Františka Chábery).

Z hlediska hodnot dopravní a technické infrastruktury je územní plán zaměřen na územní ochranu stávajících tras a zařízení. Z hlediska rozvoje územní plán plně akceptuje návrh přeložky silnice I. třídy č. 15 tak, jak je zakotven v ÚP Litoměřice (a následovně i v ZÚR Ústeckého kraje). Z hlediska rozvoje obslužných místních komunikací je územním plánem sledována možnost zajištění dopravní obsluhy areálů výroby z jihu tak, aby bylo obytné území v co nejvyšší možné míře chráněno.

Sídlo využívá, v oblastech řešení technické infrastruktury, blízkosti města Litoměřice. Většina sítí je tak zajištěna prostým rozšířením rozvodných tras města Litoměřice (zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových odpadních vod, plošná plynofikace sídla).

Z hlediska ekonomiky a zajištění podmínek pro podnikání územní plán vymezuje stávající plochy výroby, vzhledem k dobré dostupnosti Lovosic a Litoměřic není vážným problémem dojíždka do zaměstnání. Sídlem projíždí dostatečný počet spojů autobusové dopravy. Z hlediska zemědělství jsou určujícím vlivem příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu, většinu zemědělské půdy tvoří orné půdy vysoké bonity.

K jednoznačně slabým stránkám řešeného území pak patří povodňové situace vyplývající z blízkosti vodního toku Labe. Zastavěné území se nachází v aktivní zóně záplavového území a je ohroženo povodní od úrovně Q5.

Jako hlavní rozvojová příležitost je vnímána možnost výstavby přeložky silnice I. třídy (v návaznosti na ÚP Litoměřice), realizace systémů protipovodňové ochrany (v souvislosti s realizací přeložky silnice I. třídy č. 15), realizace územního systému ekologické stability, doplnění interakčních prvků a další krajinné zeleně.

Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj obytné zástavby je provedeno v rozsahu, který zajišťuje ochranu sociálních vazeb obyvatel sídla (možnost výstavby rodinného domu v místě rodiště, zajištění mezigenerační sounáležitosti. hlavní důraz bude však kladen na hospodárné využívání stávajícího zastavěného území. To platí zejména v oblasti rozvoje zařízení výroby a výrobních služeb.

Z hlediska funkčního členění území je sledováno posílení obytných funkcí v sídle, zejména pak v blízkosti návsi, a oddělení ploch výrobních areálů ve východní části sídla. Proto jsou na jižním okraji sídla vymezeny rozsáhlé plochy přestavby s navrženým funkčním využitím - plochy smíšené obytné. Výrobní funkce mohou být v území dále zastoupeny, jejich rozsah a charakter však musí odpovídat okolní obytné zástavbě.

8.) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Výrobní zařízení jsou soustředěny do východní části sídla mezi historickou zástavbu a sídlo Želetice. Podstatná část zemědělské půdy je využívána pro pěstování speciálních plodin (ovocnářství). V samotném sídle se nachází zemědělská farma a několik zařízení drobné a řemeslné výroby. ÚP Mlékojedy předpokládá umístění nové zástavby v okolí zastavěného území. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb je navržené řešení pokládáno za nejlepší s přihlédnutím k tomu, že další možná území pro rozvoj jsou silně ovlivněna dalšími limity využití území, morfologií terénu, popř. v nich nejsou podmínky pro efektivní zajištění dopravní či technické obsluhy.

Návrhem řešení není narušena síť účelových komunikací zajišťující obsluhu zemědělských pozemků, je zachován přístup k polní trati. Vymezením zastavitelných ploch nedochází k narušení celistvosti bloků zemědělských půd a nejsou vytvářeny těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby.

Stávající trasy sítí technické infrastruktury (včetně tras potrubí zemědělských závlah) procházející navrženými plochami budou chráněny tak, aby byla zajištěna jejich celková funkčnost, nebo budou navrženy přeložky nevyhovujících úseků sítí tak, aby byla zachována jejich celková funkčnost.

Řešením ÚP Mlékojedy nedochází ve vztahu k příslušnému dílčímu povodí k ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území (např.: převodem dešťových vod z jednoho dílčího povodí do druhého). Srážkové odpadní vody v zastavitelných plochách budou z veřejných prostranství odváděny využitím upravených sklonů zpevněných povrchů a pomocí odvodňovacích žlábků do nové oddílné dešťové kanalizace.

Pozn.: Pro zastavitelné plochy, plochy přestavby a dalších opatření je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Seznam pozemků ZPF - plochy přestavby (P):

P1 41/1
P2 77/3, 77/4

Seznam pozemků ZPF - zastavitelné plochy (Z):

Z1 77/1, 77/8, 77/9
Z2 185/2, 185/6
Z3 77/1

Seznam pozemků ZPF - plochy dopravní infrastruktury (VD):

VD1 77/10, 100/1, 100/4, 100/7, 100/8, 106, 152/1, 191/25, 263/3
VD2 100/2, 100/6, 100/8, 106
VD3 41/1, 71/1, 77/1
VD4 -
VD5 173/2

Seznam pozemků ZPF - plochy opatření - vymezení ÚSES (VU):

VU1 106, 217/21, 217/22, 217/23, 217/55
VU2 100/1, 100/2, 100/6, 100/8, 106
VU3 191/3
VU4 176/3, 185/8
VU5 286

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území: V řešeném území se nenacházejí lesy, území je zcela odlesněno. Širší zájmové území s obdobnými morfologickými a přírodními charakteristikami je součástí přírodní lesní oblasti 17 - Polabí. Pro tuto lesní přírodní oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů s platností do roku 2019. Okolní lesy jsou součástí lesního hospodářského celku Litoměřice, Lesní správa Litoměřice - Velemín. LHC Litoměřice, má zpracován LHP s platností do 31. 12. 2016. Okolní lesy se nacházejí v 1. vegetačním stupni. Dle souborů lesních typů jsou v okolí řešeného území zastoupeny především: 1L - jilmový luh, dle zastoupení cílových hospodářských souborů pak především: 19 - lužní stanoviště (v nivě vodního toku Labe). Pásmo ohrožení imisemi v řešeném území je D (imisi zatížení 200 - 400 mg SO₂/m³).

Navrhovaná opatření: Jako plochy určené k výsadbě krajinné zeleně (z nichž část může být realizována v kategorii lesů) jsou navrženy plochy opatření (VU1 - VU5).

9.) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně stanoviska krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání požadováno, neboť:

- z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje vydal dne 7. 4. 2010 pod č.j. 700/ZPZ/2010/SEA závěr zjišťovacího řízení, cituji: územní plán Mlékojedy není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
- Z hlediska ochrany přírody a krajiny vydal odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Ústeckého kraje dne 7. 4. 2010 pod č.j. 700/ZPZ/2010/UP-431 stanovisko se závěrem, cituji: Maloplošné zvláště chráněné území, ptačí oblast ani evropsky významné lokality se v zájmovém území nenacházejí, resp. se nacházejí v dostatečné vzdálenosti od dotčeného území. Záměr nebude mít v souladu s §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

10.) Rozhodnutí o námitkách podaných k návrhu územního plánu Mlékojedy

K projednávanému návrhu územního plánu Mlékojedy nebyla ve smyslu ustanovení §52 odst. 2 stavebního zákona uplatněna žádná námitka, a z tohoto důvodu nebylo nutné přijímat žádná rozhodnutí o podaných námitkách.

11.) Vyhodnocení připomínek podaných k návrhu územního plánu Mlékojedy

K projednávané návrhu územního plánu Mlékojedy nebyla ve smyslu ustanovení §52 odst. 3 stavebního zákona uplatněna žádná připomínka, a z tohoto důvodu nebylo nutné řešit vyhodnocení připomínek.

PŘÍLOHA: LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.

1) Způsob využití území

Obec Mlékojedy neneviduje žádná platná rozhodnutí stavebního úřadu (územní rozhodnutí, stavební povolení), která by byla opomenuta. V řešeném území není vyhlášena stavební uzávěra.

2) Limity využití území vyplývající ze schválené ÚPD vydané krajem

Současné platnou nadřazenou územní dokumentací je ÚPVÚC okresu Litoměřice (Terplan a. s., Praha), který byl schválen usnesením vlády ČR č. 110/1996 dne 7. února 1996 a závazná část byla vyhlášena nařízením vlády ČR č. 64/1996 Sb. (upravené znění ÚPD, platné od 1. 1. 2007).

Řešeným územím prochází nadregionální biokoridor (NRBK) K 10 Labe.

3) Limity využití území stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutíchOchrana přírody a krajiny

(dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):

Významnými krajinnými prvky v případě řešeného území jsou vodní toky a údolní nivy (dle ustanovení §3 odst. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění). Údolní niva Labe je definována vymezením záplavového území.

Severní okraj řešeného území v rozsahu vodního toku Labe a Písečného potoka je součástí evropsky významné lokality Labské údolí (CZ0424128) soustavy NATURA 2000.

Labské údolí (CZ0424128)

Území tvoří řeka Labe se svým mimořádně hodnotným údolím, místy až 400 m hlubokým, vzniklým zařezáváním velkého toku do pozvolna se zvedajícího terénu. Údolí je tvořeno prudkými svahy, které přecházejí v plošiny nebo vrchy a hřbety s hluboce zaříznutými přítoky Labe. Prudké svahy jsou holé skalnaté nebo lesnaté, vrchy a plošiny jsou lesnaté. Na lesní enklávy navazují luční porosty.

V Českém středohoří odpovídá skladba biotopů na svazích údolí velmi pestré geologické stavbě, mikroreliefu i často extrémním klimatickým podmínkám. Díky mikroklimatickým zvláštnostem (promrzající sutě a výhřevné skalní výchozy) se v labském údolí mohou v těsné blízkosti vyskytovat pontomediterránní (s centrem rozšíření v oblasti Černého a Středozemního moře) a boreomontánní (s centrem výskytu v severní Evropě a v horách středí Evropy) druhy.

Labské údolí je unikátní svou orientací J - S díky čemuž zde dochází k pronikání teplomilných prvků údolím Labe dále na sever, dobrým příkladem je nejsevernější výskyt ještěrky zelené v ČR na Kozím vrchu, negativním příkladem je šíření nepůvodních expansivních druhů rostlin např. křídlatek a netýkavky žláznatě podél Labe a jeho přítoků. Labe je také důležitou zoogeografickou bariérou - zejména pro bezkřídlé bezobratlé.

Vulkanické vrchy, které řeku svírají, jsou charakteristické těžko přístupnými lesními porosty, které jsou místy přírodě blízký charakter. Jsou zde ponejvíce zastoupena společenstva květnatých bučin, suťových lesů, bazifilních a místy i acidofilních teplomilných doubrav a dubohabrových hájů. Lesní porosty jsou významné např. výskytem roháče obecného, stěvlíka *Carabus irregularis* a mnoho dalších mnohdy ještě významnějších bezobratlých (kovařík *Ischnodes sanguinicollis* aj.). Na skalách a skalních výchozech se hojně vyskytuje typická štěrbinová vegetace skal a drolin s dominantní tařící skalní, místy i s výskytem kosatce bezlistého, kyvoru lékařského popř. třemdavy bílé a porosty nízkých xerothermních křovin např. endemického jeřábu českého. Mimo les jsou významně zastoupeny suché stepní trávníky zejména na svazích a vrcholech s výskytem mnoha vzácných a ohrožených druhů rostlin, např. kavyl olysálý, kavyl lvanův, koniklec luční český, bělozářka liliovitá, a živočichů, zejména pak bezobratlých. Na tento typ nelesních biotopů jsou vázány unikátní druhy brouků a motýlů, které se v rámci Čech vyskytují pouze v Labském údolí (např. nosatci: *Hypera vidua* vázaný na kakost krvavý, *Liparus dirus* vázaný na hladýš široolistý, *Pericallitellus telephii* vázaný na rozchodník největší a píďalka *Narraga fasciolaria*). V okolí Církvic se vyskytují kostřavové trávníky písčín s dvojštitkem hladkoplodým.

Cennými a zároveň nejohroženějšími typy biotopů jsou říční náplavy Labe. Na šterkové náplavy Labe je vázaný kriticky ohrožený druh drobnokvět pobřežní a ohrožený druh potočnice lékařská a další. Zachovalé šterkové, písčité nebo bahnitě náplavy dosud hostí poslední zbytky kdysi mnohem bohatší pobřežní fauny bezobratlých např. stěvlíčka *Bembidion modestum*. Přímou v toku Labe žijí zvláště chránění mlži velevrub malířský a velevrub tupý, z vážek je významný výskyt klínatky rohaté. Z obratlovců zde žijí např. losos atlantský, jelec jeseň, skokan skřehotavý, ledňáček říční. Zachovalé luční porosty v nivě Labe zejména v prostoru Nebočadského luhu a okolí Svádova jsou významné pro výskyt bobra evropského a znovu se šířící vydru říční.

Ochrana podzemních a povrchových vod

(dle zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění):

Severní okraj řešeného území (v rozsahu vodního toku Labe) je zahrnut do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída vyhlášené Nařízením vlády č. 85/1981 Sb.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku do 10 m od břehové čáry pro účely jejich údržby a zajištění provozu.

Řešené území není zranitelnou oblastí (dle Nařízení vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí).

Ochrana před záplavami

(dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění):

Pro významný vodní tok Labe (správce: Povodí Labe s. p.) je stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území (Opatření KÚ Ústeckého kraje ze dne 18. 3. 2004).

Ochrana staveb - veřejná pohřebiště

(dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění):

Ochranné pásmo veřejného pohřebiště se zřizuje v šíři nejméně 100 m.

Ochrana památek

(dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění):

V řešeném území jsou vymezeny archeologické zóny I. stupně (registrovaným správcem je Oblastní muzeum Litoměřice).

Poř. č.	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce
02-43-03/22	Litoměřice - jih (Želetice)	I	Obl. muzeum Litoměřice
02-43-03/23	Mlékojedy, intravilán vsi	I	Obl. muzeum Litoměřice

V řešeném území je evidován a zapsán do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) jako kulturní památka:

- Kostel sv. Martina (rej. č. ÚSKP 34187 / 5-2179)
Původně gotický kostel ze 14. století, v dnešní podobě pozdně barokní z roku 1776 se starší gotickou věží. Podélná jednodílná stavba s odsazeným, polokruhově uzavřeným presbytářem a severní sakristií. V západním průčelí hranolová věž gotického původu, obnovena po požáru roku 1592, s částečně dochovaným renesančním sgrafitovým kvádrováním a korouhvičkou s letopočtem 1595. V lodi jsou pilastrové svazky s rokajovými hlavicemi, okna segmentem sklenutá a plackové klenby.
- Budova č. p. 22 (bývalá fara) (rej. č. ÚSKP 26198 / 5-2179)
Patrová stavba obdélného půdorysu s valbovou střechou.
- Budova č. p. 24 (špejchar) (rej. č. ÚSKP 20690 / 5-2183)
Barokní podélná stavba s volutovými štíty.
- Socha Sv. Floriána (u budovy č. p. 77) (rej. č. ÚSKP 21044 / 5-2182)
Barokní soška na pilíři s letopočtem 1707.

Severní část řešeného území (po zastavěné části sídla) je součástí ochranného pásma MPR Litoměřice, které bylo zřízeno rozhodnutím ONV Litoměřice č. j. 1087-90 ze dne 20. 8. 1990.

Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací

(dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo silnice I. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 50 m od osy vozovky. Ochranné pásmo silnice II. a III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.

Ochrana dopravní infrastruktury - vnitrozemská plavba

(dle zákona č. 114/1995 Sb., v platném znění):

Vodní tok Labe je v řešeném území dopravně významnou využívanou dopravní cestou mezinárodního významu zařazenou do třídy Va.

Ochrana technické infrastruktury - vodovodních řadů a kanalizačních stok

(dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění):

OP řadů a stok do průměru 500 mm včetně činí 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí či stoky.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování elektrickou energií

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nadzemního vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně činí 7 m na obě strany od krajních vodičů, ochranné pásmo podzemního vedení do 110 kV včetně je 1 m (po obou stranách krajního kabelu). Ochranné pásmo elektrické stanice stožárové s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m od stanice, ochranné pásmo elektrické stanice kompaktní a zděné s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN je 2 m od stanice.

Pozn.: Takto definovaná pásma se vztahují pouze na nová zařízení, neboť v §98 zákona č. 458/2000, v platném znění, se uvádí, že ochranná pásma stanovená podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona. Proto jsou ve výkresech vyznačena, u starších zařízení, ochranná pásma dříve uplatněná: pro nadzemní vedení (vodiče bez izolace) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně ochranné pásmo 10 m na obě strany od krajních vodičů.

Ochrana technické infrastruktury - pro zásobování plynem

(dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění):

Ochranné pásmo nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území je 1 m na obě strany od půdorysu vedení. Ochranné pásmo u ostatních plynovodů a technologických objektů je 4 m na všechny strany od půdorysu.

Ochrana technické infrastruktury - telekomunikace

(dle zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích, v platném znění):

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení. Řešeným územím procházejí radioreléové trasy veřejné komunikační sítě.

Ochrana zájmů obrany státu

(dle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR):

Území obce je vymezeno, v souladu s §175 odstavec 1) zákona č. 183 Sb., v platném znění, Ministerstvem obrany jako území, ve kterém lze v zájmu zajišťování obrany a bezpečnosti státu vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě jeho závazného stanoviska.

4) Další omezení v územíDalší architektonicky hodnotné stavby:

- plastika erbu na budově č. p. 3
- budova č. p. 2
- pamětní kříž (na východním konci sídla)
- barokní kříž (železný dvojité kříž z roku 1680 s bohatě tepanou mřížovinou na západním konci obce byl přenesen roku 1839 ze zrušeného kostela sv. Martina v Litoměřicích)

Ochrana nerostných surovin:

V řešeném území se nacházejí dosud netěžená ložiska nevyhrazených nerostů (štěrkopísky) Mlékojedy u Litoměřic (číslo ložiska: 3250500) a Lovosice-Prosmyky (číslo ložiska: 3001700).

Zemědělské půdy v I. stupni přednosti v ochraně ZPF:

V řešeném území se nacházejí zemědělské půdy v I. stupni přednosti v ochraně ZPF (dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996, č. j.: OOLP/1067/96).

Investice do půdy:

V řešeném území se nacházejí závlahové systémy a řady sloužící k zajištění zavlažování většiny orné půdy v řešeném území (Závlaha Ohře I., majitel: Agrokomplex Ohře).